



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9064

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

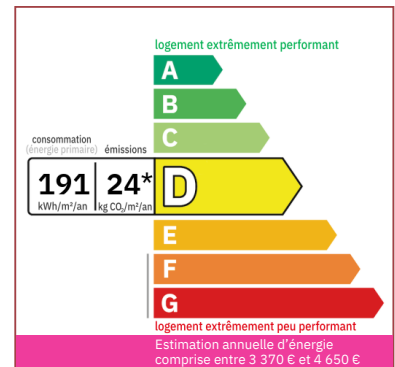
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van Monflanquin, op loopafstand van alle winkels, ligt deze gerenoveerde woning van circa 250 m<sup>2</sup>, verdeeld in twee aparte units, op een perceel van bijna 3.000 m<sup>2</sup>. Een indrukwekkende ligging en een fantastisch

265 m<sup>2</sup> woonop.

3 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

323 300 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 305 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9064 •

Gerenoveerde dorpswoning van circa 250 m<sup>2</sup>, verdeeld in twee woningen op een perceel van 2.857 m<sup>2</sup>.

De eerste woning bestaat uit:

Op de begane grond een entree in veranda-stijl en een ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een woon-/eetkamer met een gesloten haard, twee slaapkamers, een badkamer met bad en douche, een kledkamer en een apart toilet.

De tweede woning bestaat uit:

Een aparte entree naar de woon-/eetkamer met een kitchenette, een woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte, een toilet, een wasruimte en een stookruimte.

Buiten geven diverse deels beschutte terrassen toegang tot een binnenplaats en een aangelegde, deels omheinde tuin met een bijgebouw.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas met elektrische rolluiken.

Cv op gas

Rijksriolering.

