Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9064 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

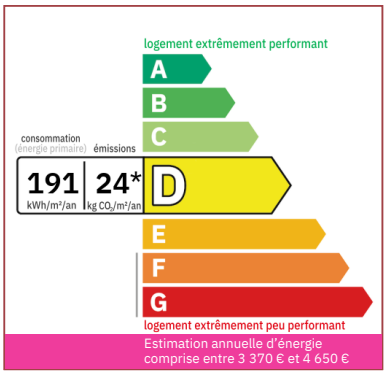
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van Monflanquin, op loopafstand van alle winkels, ligt deze gerenoveerde woning van circa 250 m², verdeeld in twee aparte units, op een perceel van bijna 3.000 m². Een indrukwekkende ligging en een fantastisch

265 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

323 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 305 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9064 •

Gerenoveerde dorpswoning van circa 250 m², verdeeld in twee woningen op een perceel van 2.857 m².
De eerste woning bestaat uit:
Op de begane grond een entree in veranda-stijl en een ingerichte keuken.
Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een woon-/eetkamer met een gesloten haard, twee slaapkamers, een badkamer met bad en douche, een kleedkamer en een apart toilet.
De tweede woning bestaat uit:
Een aparte entree naar de woon-/eetkamer met een kitchenette, een woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte, een toilet, een wasruimte en een stookruimte.
Buiten geven diverse deels beschutte terrassen toegang tot een binnenplaats en een aangelegde, deels omheinde tuin met een bijgebouw.
De ramen zijn voorzien van dubbel glas met elektrische rolluiken.
Cv op gas
Rijksriolering.











