Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9065 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2185 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompes à chaleur + Cheminée bois

Afvoersysteem: Septic tank

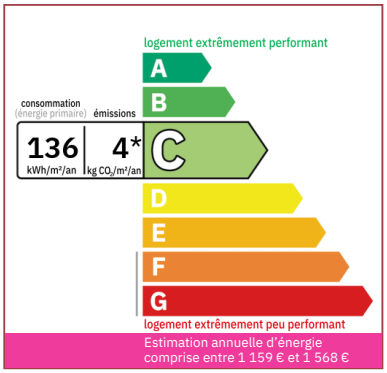
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 4 km van een dorp met alle voorzieningen en op 20 minuten van Sarlat, een aangename gelijkvloerse woning met een woonkamer van 49 m², 3 slaapkamers en een studio in een bijgebouw met doucheruimte, een zwembad,

135 m² woonop.

2 185 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9065 •

Deze gelijkvloerse woning ligt vlakbij het dorp Saint Cyprien met al zijn voorzieningen en bestaat uit een woonoppervlakte van 49 m² met een woon-/eetkamer en keuken, een inbouwhaard met warmteverdeling door het hele huis, drie slaapkamers (12 m², 14,20 m² en 13,20 m²), een badkamer van 5,30 m², een wasruimte van 7,50 m², een kamer van 7,40 m², een toilet en een hal van 4,4 m².

- Aangrenzend (circa 50 m²) bevindt zich een werkplaats en een dubbele garage met automatische deuren, en een kelder van 10 m².

- In een bijgebouw met uitzicht op het zwembad bevindt zich een slaapkamer/studio van 20,30 m² met een doucheruimte van 4,4 m² en een toilet.

- Zwembad van 8x4 meter (versterkte en gelaste liner, 2 jaar oud)

- Perceel van 2185 m² met aangelegde tuin en omheinde tuin, voorzien van een automatische poort.

* Verwarming en airconditioning via warmtepompen (recent geïnstalleerd)
* Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking en -verkoop (recent geïnstalleerd)
* Glasvezelinternet

Voor meer informatie: https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358
www.valadie-immobilier.com
Julie en Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
22 avenue Thiers 24200 Sarlat (Naast de ingang van de Re









