Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9066 • Kasteel / Landhuis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15650 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

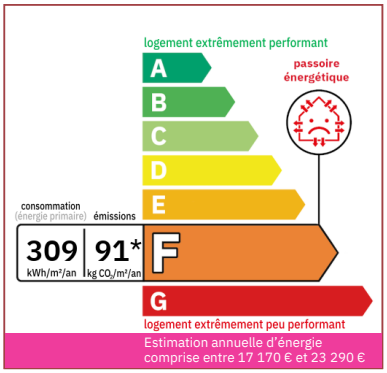
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1640



In het hart van de Bastides van de zuidelijke Dordogne, met een spectaculair uitzicht op het dorp Monflanquin, biedt dit charmante gerenoveerde kasteel circa 460 m² woonoppervlakte, inclusief ontvangstruimten, zes suites, een

456 m² woonop.

15 650 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 837 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 1 750 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9066 •

Kasteel gebouwd in 1640, circa 460 m² (4.800 sq ft) met bijgebouwen, op een perceel van 15.650 m² (160.000 sq ft).

Het omvat:
Op de begane grond bevinden zich een centrale ontvangsthal, een woonkamer, een keuken, een eetkamer, een bibliotheek met een apart toilet, een wasruimte, een berging, een gang en vier suites met toiletten. Beide vleugels worden als zolder gebruikt.
Boven bevinden zich twee suites met toiletten aan de uiteinden van het gebouw, verbonden door de centrale zolder.
In de kelder bevinden zich negen kamers, waaronder zeven kelders, een bijgebouw met opslagruimte en een schuur.
Het meubilair is inbegrepen in de verkoopprijs (zie inventaris).

Buiten biedt een centrale binnenplaats bij de ingang van het kasteel toegang tot een terras rondom het hoofdgebouw en vervolgens tot een omheinde siertuin met een stenen poolhouse en een verwarmd zoutwaterzwembad van 6 x 12 meter.

Het sanitair is aangesloten op twee septictanks.
De kozijnen zijn van hout met enkel glas.
De centrale verwarming wordt verzorgd door een oliegestookte ketel.
Het pand heeft negen open haarden.









