Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9067 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5743 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

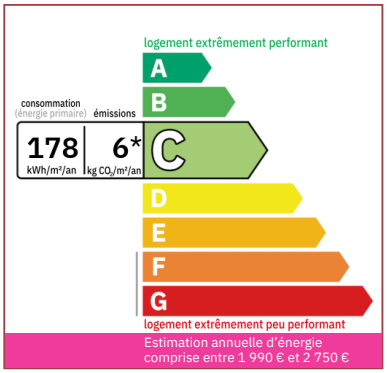
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten van Villeréal, een traditioneel gebouwd huis, gelijkvloers bewoonbaar, met 5 slaapkamers en een kantoor, 2 badkamers, op een omheind bosrijk perceel met zwembad (en uitschuifbare overkapping).

136 m² woonop.

5 743 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9067 •

Huis (traditionele bouwstijl), gebouwd in 1984, goed onderhouden en sindsdien gedeeltelijk gemoderniseerd, circa 135,8 m2, bestaande uit:

- Op de begane grond: entreehal (6,81 m2) met toegang tot een ingerichte keuken (8,98 m2) (gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en inbouwoven), een bijkeuken/wasruimte (5,71 m2) en een woon-/eetkamer (36,7 m2) met inbouwhaard (met warmteterugwinningssysteem), een hal (2,63 m2), 2 slaapkamers (12,35 en 9,66 m2), een badkamer (6,16 m2) (dubbele wastafel, bad, douche en bidet) en een toilet.

Garage (29,1 m²) aangebouwd aan het huis (met elektrische poort)
- Bovenverdieping: overloop (5,70 m²), 3 slaapkamers (9,38 m² en 2 van 9,06 m²), een kantoor (8,13 m²) en een doucheruimte (4,31 m²) (wastafel, douche en toilet)
Elektrische verwarming + open haard/inzethaard. Recent geplaatste dubbele PVC-ramen (behalve de veranda, die dubbele aluminium ramen heeft). Dak geïnspecteerd in 2025. Alarmsysteem.

Omheind terrein met elektrische poort. Chloorzwembad (10 x 4 m) met liner (geïnstalleerd in 2020) en telescopische elektrische afdekking. Parkeerplaats en oprit bestraat met grind (geïnstalleerd in 2025). Houten tuinschuur.









