



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9069

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2579 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis in de sector Castillonnès, in een klein dorp. Een oppervlakte van circa 83 m² met overdekt terras. Een schuur op een perceel van 2500 m² met een vijver.

83 m² woonop.

2 579 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included*

Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9069 •

Traditionele gelijkvloerse woning met een woonoppervlakte van circa 83 m², welke bestaat uit:

- Entree van circa 5,09 m² voorzien van plavuizen vloer en geschilderde gipswanden,
- Een keuken van circa 11,7 m² eenvoudig uitgevoerd, plavuizen vloer, spoelbak op kast
- Een woonkamer van circa 30,7 m² met zwevende parketvloer en houtkachel, een openslaande deur naar het terras.
- Een gang van circa 4,5 m², tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 10,9 m² voorzien van een lino op betonvloer,
- Een separaat toilet van circa 2,06 m², plavuizen vloer, een fonteintje.
- Een badkamer van circa 5,8 m² met de cumulus.
- Een slaapkamer van circa 12,9 m² met een betonnen vloer en ruwe wanden.

Informatieve elementen:

- Het stucwerk van de woning is niet af
- Houten schrijnwerk met enkele beglazing, houten luiken in matige staat.
- Glaswol isolatie aan het plafond geblazen in 2022.
- Elektrische verwarming
- Sanitair middels riolering.

Buiten :

Een loods met vijver op een perceel van 2500 m²

