Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9069 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2579 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

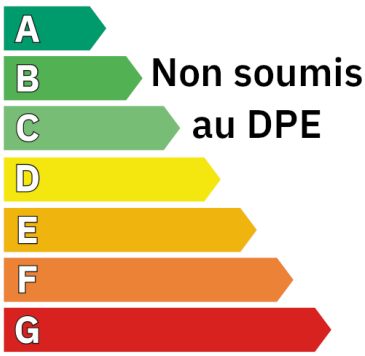
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis in de sector Castillonnès, in een klein dorp. Een oppervlakte van circa 83 m2 met overdekt terras. Een schuur op een perceel van 2500 m2 met een vijver.

83 m² woonop.

2 579 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included*
Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9069 •

Traditionele gelijkvloerse woning met een woonoppervlakte van circa 83 m2, welke bestaat uit:
- Entree van circa 5,09 m2 voorzien van plavuizen vloer en geschilderde gipswanden,
- Een keuken van circa 11,7 m2 eenvoudig uitgevoerd, plavuizen vloer, spoelbak op kast
- Een woonkamer van circa 30,7 m2 met zwevende parketvloer en houtkachel, een openslaande deur naar het terras.
- Een gang van circa 4,5 m2, tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 10,9 m2 voorzien van een lino op betonvloer,
- Een separaat toilet van circa 2,06 m2, plavuizen vloer, een fonteintje.
- Een badkamer van circa 5,8 m2 met de cumulus.
- Een slaapkamer van circa 12,9 m2 met een betonnen vloer en ruwe wanden.

Informatieve elementen:
- Het stucwerk van de woning is niet af
- Houten schrijnwerkerij met enkele beglazing, houten luiken in matige staat.
- Glaswol isolatie aan het plafond geblazen in 2022.
- Elektrische verwarming
- Sanitair middels riolering.

Buiten :
Een loods met vijver op een perceel van 2500 m2









