



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 907

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 300 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

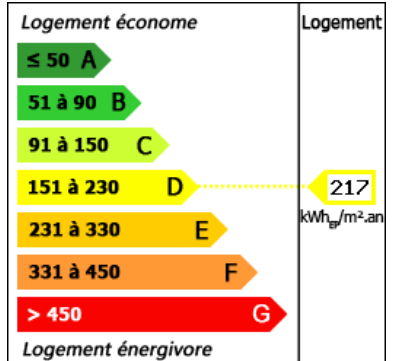
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Stenen dorpshuis met uitbreidingsmogelijkheden, bewoonbare oppervlakte van ong. 80 m². met 2 slaapkamers, terras en tuin van 450 m². Mooie uitzicht!

80 m² woonop.

300 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°907 •

Stenen dorpshuis bestaande uit :

Op de begane grond:

- Een vermelding in een eetkamer (25 m²) met open haard, tegelvloer, balkenplafond en openslaande deuren met uitzicht op het terras (28 m²).
- Keuken, oude tegelvloer (10.6 m²)
- Een gang met een aparte toilet
- Een aangebouwde garage van ong. 40 m² met een mogelijke opening van de eetkamer in een mooie lounge met stenen.

Eerste verdieping (toegang via een trap goed onderhouden houten)

- 2 slaapkamers van ong. 14 en 21 m², parket, elk met een open haard.
- Een gang, met een daling van 4 stappen naar een badkamer (6 m²) met douche en handdoek droog. En een apart toilet.
- Een kamer nog moeten worden omgezet in een derde slaapkamer.

PVC dubbele beglazing.

Elektrische verwarming.

Sanitatie van riolering.regenwater collector van cement gebouwd.

Omheinde tuin op het zuid-west kant

- Een overdekt terras met een mooi uitzicht.
- Tuin van ong. 500 m². aan de achterkant van het huis met een parkeerplaats.
- Een schuur aangrenzende 15 m².
- Een klein tuinhuisje.

