



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 907

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

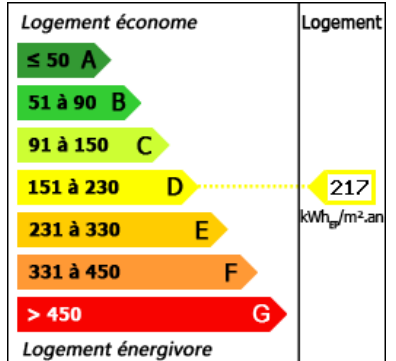
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1900



Stenen dorpshuis met uitbreidingsmogelijkheden, bewoonbare oppervlakte van ong. 80 m<sup>2</sup>. met 2 slaapkamers, terras en tuin van 450 m<sup>2</sup>. Mooie uitzicht!

80 m<sup>2</sup> woonop.

300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°907 •

Stenen dorpshuis bestaande uit :

Op de begane grond:

- Een vermelding in een eetkamer (25 m<sup>2</sup>) met open haard, tegelvloer, balkenplafond en openslaande deuren met uitzicht op het terras (28 m<sup>2</sup>).
- Keuken, oude tegelvloer (10.6 m<sup>2</sup>)
- Een gang met een aparte toilet
- Een aangebouwde garage van ong. 40 m<sup>2</sup> met een mogelijke opening van de eetkamer in een mooie lounge met stenen.

Eerste verdieping (toegang via een trap goed onderhouden houten)

- 2 slaapkamers van ong. 14 en 21 m<sup>2</sup>, parket, elk met een open haard.
- Een gang, met een daling van 4 stappen naar een badkamer (6 m<sup>2</sup>) met douche en handdoek droog. En een apart toilet.
- Een kamer nog moeten worden omgezet in een derde slaapkamer.

PVC dubbele beglazing.

Elektrische verwarming.

Sanitatie van riolering.regenwater collector van cement gebouwd.

Omheinde tuin op het zuid-west kant

- Een overdekt terras met een mooi uitzicht.
- Tuin van ong. 500 m<sup>2</sup>. aan de achterkant van het huis met een parkeerplaats.
- Een schuur aangrenzende 15 m<sup>2</sup>.
- Een klein tuinhuisje.

