Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9072 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7060 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

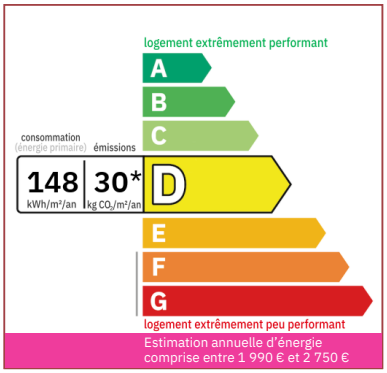
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op een dominante positie, uitzonderlijke locatie, eigendom van circa 425 m², bestaande uit 2 woningen, in totaal 8 slaapkamers, op een steenworp afstand van het historische centrum van Sarlat en op een prachtig perceel van 7000 m².

425 m² woonop.

7 060 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

880 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 838 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9072 •

Eerste Huis
Niveau 0: Entreehal 7 m², keuken 16 m², woonkamer 35 m² met open haard, eetkamer 28 m².
Niveau 1: Slaapkamer 1 (17 m²), slaapkamer 2 (19 m²), slaapkamer 3 (15 m²), badkamer 10 m²
Eigen terras

Tweede Huis
Niveau 0: Entreehal 18 m², keuken/eetkamer 52 m², met toegang tot een terras van 90 m² met uitzicht, woonkamer 50 m², slaapkamer 1 (13 m²), doucheruimte 4,40 m², entreehal 6 m², stookruimte 5 m², wasruimte 12 m².
Niveau 1: Slaapkamer 2 (11,60 m²), Slaapkamer 3 (19 m²) (met uitzicht op Sarlat), Slaapkamer 4 (11,30 m²), Badkamer 4,30 m², Slaapkamer 5 (20 m²) + Doucheruimte 9 m².
Niveau 2: Schitterende biljartkamer van circa 70 m².

De twee woningen kunnen met elkaar worden verbonden.

In totaal 8 slaapkamers, 5 doucheruimtes en 8 toiletten.
Tennisbaan (te restaureren)
Bijgebouw met stookruimte/werkplaats









