Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9075 • Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1242 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

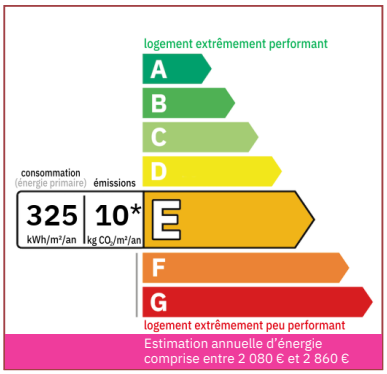
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In de Périgord vinden we dit karaktervolle huis, vol authentieke elementen, op een perceel van 1242 m².

152 m² woonop.

1 242 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 135 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9075 •

Een stenen trap leidt naar een overdekt terras met toegang tot de entree van 6,18 m². Links bevindt zich een keuken van 12,39 m², gevolgd door een lichte woon-/eetkamer van 26,15 m² met een prachtige plafondrozet in het midden en een open haard.

Rechts bevindt zich een kantoor dat kan worden omgebouwd tot een slaapkamer van 12,50 m².
Vervolgens leidt een hal van 4,69 m² naar twee slaapkamers van 10,44 m² en 10,78 m², evenals een badkamer van 4,59 m². Deze hal biedt toegang tot de bovenverdieping en de kelder.

Boven verwelkomt een overloop van 16,30 m² ons en biedt toegang tot drie slaapkamers van 17,29 m², 10,61 m² en 14,23 m², evenals een kleedkamer. Alle scheidingswanden zijn wanden en kunnen worden aangepast.

In de kelder bevindt zich een kamer van 9,80 m² die uitkomt op een wasruimte van 14,41 m² met wateraansluiting, afvoer en gootsteen, en vervolgens twee kamers van 13,79 m² en 31,15 m², evenals een wijnkelder van 18,20 m² en een garage van 27,66 m² voor één auto.

Buiten is er een veranda die van buitenaf toegankelijk is en via een kruipruimte is aangelegd. Hier kunt u genieten van de bloemrijke en bosrijke tuin, met een gereedschapsschuur, een barbecue en een mooie stenen borie.

Houten ramen met dubbele beglazing
Aangesloten op het riool
Elektrische verwarming
Or









