



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9075

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1242 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

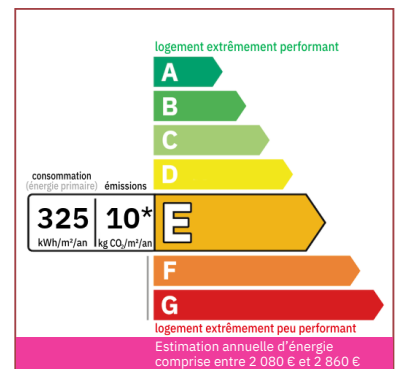
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In de Périgord vinden we dit karaktervolle huis, vol authentieke elementen, op een perceel van 1242 m<sup>2</sup>.

152 m<sup>2</sup> woonop.

1 242 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9075 •

Een stenen trap leidt naar een overdekt terras met toegang tot de entree van 6,18 m<sup>2</sup>. Links bevindt zich een keuken van 12,39 m<sup>2</sup>, gevolgd door een lichte woon-/eetkamer van 26,15 m<sup>2</sup> met een prachtige plafondrozet in het midden en een open haard.

Rechts bevindt zich een kantoor dat kan worden omgebouwd tot een slaapkamer van 12,50 m<sup>2</sup>.

Vervolgens leidt een hal van 4,69 m<sup>2</sup> naar twee slaapkamers van 10,44 m<sup>2</sup> en 10,78 m<sup>2</sup>, evenals een badkamer van 4,59 m<sup>2</sup>. Deze hal biedt toegang tot de bovenverdieping en de kelder.

Boven verwelkomt een overloop van 16,30 m<sup>2</sup> ons en biedt toegang tot drie slaapkamers van 17,29 m<sup>2</sup>, 10,61 m<sup>2</sup> en 14,23 m<sup>2</sup>, evenals een kleedkamer. Alle scheidingswanden zijn wanden en kunnen worden aangepast.

In de kelder bevindt zich een kamer van 9,80 m<sup>2</sup> die uitkomt op een wasruimte van 14,41 m<sup>2</sup> met wateraansluiting, afvoer en gootsteen, en vervolgens twee kamers van 13,79 m<sup>2</sup> en 31,15 m<sup>2</sup>, evenals een wijnkelder van 18,20 m<sup>2</sup> en een garage van 27,66 m<sup>2</sup> voor één auto.

Buiten is er een veranda die van buitenaf toegankelijk is en via een kruipruimte is aangelegd. Hier kunt u genieten van de bloemrijke en bosrijke tuin, met een gereedschapsschuur, een barbecue en een mooie stenen borie.

Houten ramen met dubbele beglazing

Aangesloten op het riool

Elektrische verwarming

Or

