



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9078

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1043 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Electrique + pompes à chaleur/reversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1999

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 1 km van het historische centrum van Sarlat, gelijkvloerse woning in goede algemene staat, 3 slaapkamers, aangebouwde garage, binnenplaats, parkeerplaats, aangelegde tuin, recent airconditioning, perceel van 1043 m².

100 m² woonop.

1 043 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

230 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*

Price without fees: 218 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9078 •

Indeling en oppervlakte (zie foto):

Lichte woonkamer (2 openslaande deuren + 1 openslaand raam naar het terras) van circa 34 m² met airconditioning, keuken van 10,80 m² (openslaande deuren naar het terras), 3 slaapkamers (2 met inbouwkasten), recent gerenoveerde badkamer van 5,30 m², aangebouwde garage van 26 m² met automatische deur.

* Dubbele beglazing

* Elektrische verwarming + airconditioning (recent geïnstalleerd)

* Aansluiting op riolering

