



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9082

• Huis - Sauveterre-la-Lémance •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 417 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Deze onderhoudsarme, gelijkvloerse woning is gelegen in een rustig, klein landelijk gehucht op een tuin van 417 m<sup>2</sup>.

65 m<sup>2</sup> woonop.

417 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9082 •

Deze gelijkvloerse woning van 65 m<sup>2</sup> verwelkomt u met een overdekt terras. De entree geeft toegang tot een woonkamer van 41,22 m<sup>2</sup> met een open keuken en open haard. Een overloop van 4 m<sup>2</sup> leidt naar twee slaapkamers van respectievelijk 9,07 m<sup>2</sup> en 7,53 m<sup>2</sup>, een doucheruimte van 3,04 m<sup>2</sup>, een apart toilet en een kast met de boiler.

De zolder is niet geschikt voor verbouwing, maar biedt wel opbergruimte via een luik in de woonkamer en een vloer. Enkele afwerkingswerkzaamheden zijn nodig: schilderwerk, installatie van een wastafel in de badkamer, etc. De woning beschikt over: PVC-dubbele beglazing, een septic tank, een houtkachel (inbouwhaard) en een recent vernieuwd dak. De meubels kunnen blijven staan.

