Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9089 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 276 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

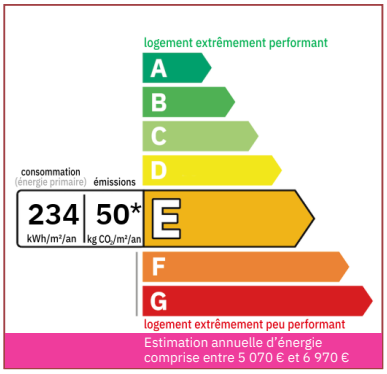
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Historisch stenen landhuis met tuin, in het hart van het middeleeuwse Issigeac, Dordogne.

275 m² woonop.

276 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

550 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*
Price without fees: 523 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9089 •

Gelegen binnen de oorspronkelijke stadswallen van het betoverende dorp Issigeac, is deze unieke stenen woning een zeldzaam juweeltje.

Het huis, verdeeld over drie verdiepingen, biedt circa 279 m² woonoppervlak, waaronder vier slaapkamers (drie met en-suite badkamers) en een ruime studio op de bovenste verdieping.

Deze prachtige en unieke woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, met een smaakvolle mix van Frans antiek, middeleeuwse details en modern meubilair – tot aan het frisse witte linnengoed aan toe.

Verstopt achter de woning, een kleine zonovergoten tuin en patio op het zuiden (196 m²), biedt deze woning een zeldzame privacy, die slechts in een handvol huizen hier te vinden is.

Stap binnen via een deuropening die is uitgehouwen in de oorspronkelijke 13e-eeuwse stadswallen en kom in een koele, lichte leefruimte met stenen vloer – moeiteloos elegant en karaktervol, met een prachtige stenen open haard, die ronduit betoverend is.

De woonkamer loopt door naar de bar in de keuken en verder naar de zeer goed uitgeruste keuken, die ook over een eigen open haard beschikt.
Via een eeuwenoude deuropening bereikt u de eetkamer, ingericht met Franse accenten.

Als u door het huis loopt, ontvouwen de ruimtes zich als volgt:

--Begane grond – ca. 103 m²--

Elegante woonkamer (49 m²) met originele plavuizen, een opvallende stenen open haard, ingebouwde kasten en toegang tot het tuinterras.

Gastentoilet (2,54 m²) met toilet en wastafel.

Open keuken en eetkamer (21,68 m²) met plavuizen vloer, gaskookplaat, elektrische oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een tweede werkende open haard.
Entree/eetkamer (30 m²) met directe toegang tot de







