



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9093

• Huis - Saint-Cyprien •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1071 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

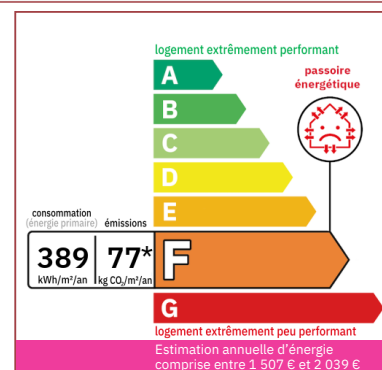
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Een gelijkvloerse woning en een bijgebouw (voormalige bar/restaurant), op een perceel van ca. 1071 m<sup>2</sup>, enkele renovatiewerkzaamheden moeten nog worden gepland.

200 m<sup>2</sup> woonop.

1 071 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9093 •

Een gelijkvloerse woning uit de jaren 60 van circa 62 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Een hal van circa 4,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een woonkamer van circa 14,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer, open haard en openslaande deuren.
- Een open keuken van circa 4,6 m<sup>2</sup>.
- Een slaapkamer van circa 10,3 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 9,4 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een badkamer van circa 3 m<sup>2</sup> met douche, wastafel, tegelvloer, aardewerk en een raam.
- Een apart toilet van circa 1,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 8,8 m<sup>2</sup>, vloerbedekking.
- Een stookruimte van circa 4,7 m<sup>2</sup>, oliegestookte cv-ketel.

Informatie:

- Centrale verwarming op olie. - Enkel glas, behalve twee ramen met dubbel glas.
- Afvoer septische tank.
- Onroerendgoedbelasting: € 500

Een tweede gebouw van sintelblokken, dat voorheen een bar/restaurant was, bestaande uit:

- Een ruimte van circa 24,6 m<sup>2</sup>, bar, houten vloer, plafond met houten lambrisering en diverse openingen.
- Een grote ruimte van circa 54,3 m<sup>2</sup> (voormalig restaurant), met een te vernieuwen vloer, diverse openingen en zichtbare balken.
- Een ruimte van circa 20,6 m<sup>2</sup>, met toegang tot de zolder (gehele oppervlakte), cementen vloer en diverse openingen.

Houten schrijnwerk met enkel glas.

Een tabaksdroogschuur met houten bekleding, afmetingen 14,3 m x 6,7 m (circa 96 m<sup>2</sup>), met een aangestampte lemen vloer en een olietank. Dak in goede algemene staat.

Tuin van circa 1.071 m<sup>2</sup>.

