Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9095 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7195 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: FUEL + BOIS

Afvoersysteem: Septic tank

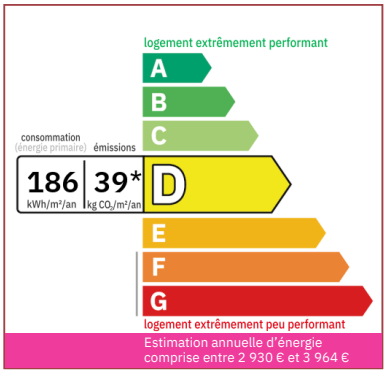
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis zonder buren, 4 slaapkamers, bijgebouwen, landelijke tuin, vijver, waterput en zonnepanelen. Rustige omgeving, ideaal voor een groene levensstijl of tweede huis!

150 m² woonop.

7 195 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

358 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 340 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9095 •

Vrijstaande stenen woning met bijgebouwen en grond – rustige en ongerepte omgeving

Gelegen midden in de natuur, zonder directe buren of inkijk, biedt deze stenen woning een rustige en ongerepte woonomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust of een tweede woning.

Het hoofdgebouw, een voormalige priorij uit de 15e eeuw, bestaat op de begane grond uit een hal met inbouwkasten (6,8 m²), een apart toilet, een badkamer (6,7 m²), een ingerichte keuken met oven en inductiekookplaat (25,5 m²), een gezellige woonkamer met houtkachel (28,7 m²), twee slaapkamers met parketvloer (één van 24,5 m² en de andere van 17,5 m², momenteel in gebruik als kantoor) en een doucheruimte (2,9 m²). Boven leidt een overloop naar twee zolderslaapkamers met dakramen (19,7 m² en 14,3 m²).

De woning beschikt tevens over diverse bijgebouwen:
- twee kelders met toegang vanaf de achterzijde van de woning, met cv-ketel, boiler en stookolietank (47 m²)
- een aparte ruimte met toegang vanaf de zijkant van de woning (20,6 m²), ideaal voor bijvoorbeeld een kunstenaarsatelier.
- een stookruimte met volière, een voormalig kippenhok en konijnenhokken, verdeeld over twee verdiepingen van elk 60 m², met een aarden vloer op de begane grond en een parketvloer op de bovenverdieping.
- een halfopen schuur (400 m²) met een werkplaats,
- en een houten chalet (bouwjaar 2023) met water en elektriciteit (12 m²).

Het aangrenzende terrein beschikt over een aangenaam park in landelijke stijl met een vijver, een wateropvangsysteem, een boorgat waarop verschillende waterpunten op verschillende plekken in het park zijn aangesloten, en zonnepanelen (9 panelen op de schuur), waardoor een meer autonoom beheer van de bronnen mogelijk is.

Er zijn ook: kersen-, peren-, appel-, pruimen-, mirabellen-, nectarine-, kaki-, zwarte bessen-, moerbei-, kruisbessen- en frambozenbomen.

Kortom, een pand vol potentie, in een rustige omgeving, met prachtige buitenruimtes en nuttige voorzieningen voor een groene levensstijl.







