Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9096

• Chalet - Castillonnès •

EXCLUSIVE



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6090 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Niet bekend

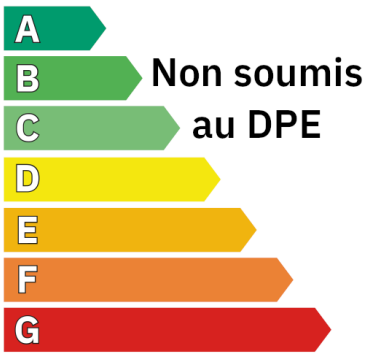
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Te koop: 4 chalets in een landelijk recreatiegebied, volledig te renoveren. Goede verhuurmogelijkheden voor toeristische projecten, B&B's of tijdelijke accommodatie.

80 m² woonop.

6 090 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

62 000 €

Agency fees: 12,7 % VAT included*
Price without fees: 55 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

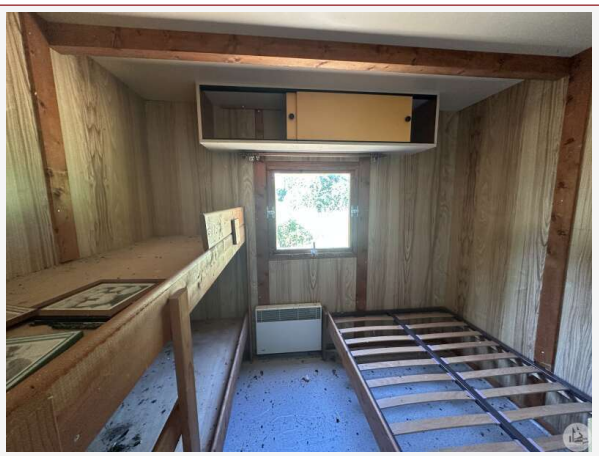
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9096 •









TE KOOP – 4 te renoveren chalets in een recreatiegebied, midden in de natuur – Ideaal voor investeerders of toeristische projecten

Ver weg van de drukte van de stad, midden in een rustige en ontspannende landelijke omgeving, staan vier charmante houten chalets op een perceel in een recreatiegebied. Een veelbelovende locatie voor wie de potentie ziet: een accommodatie op het platteland, vakantiehuisjes of gewoon een ontspannende plek om te personaliseren.

De chalets:
Elk chalet, van gemiddelde grootte, wacht op een opknapbeurt en renovatie. Het beschikt over een bestaande structuur, een kitchenette, een woonkamer en een slaapgedeelte. Alles moet worden gemoderniseerd, maar de basis is aanwezig: een houten frame, een mooie ligging en een open perceel.

De omgeving:
De chalets liggen in een landelijke omgeving, tussen weilanden en bosjes, zijn gemakkelijk bereikbaar, rustig gelegen maar toch dicht bij winkels (bereikbaar met de auto).

Groot potentieel:

Om te bouwen tot gîtes of seizoensaccommodatie

Mogelijkheid om groepen of gezinnen te ontvangen

Aantrekkelijke huurinkomsten in de zomer of in het weekend

Een omgeving die geschikt is voor wellnessactiviteiten, workshops en retraites

Belangrijkste punten:

4 vrijstaande chalets om te renoveren

Recreatiegebied: toeristisch gebruik toegestaan

Natuurlijke omgeving, niet afgelegen maar rustig

Grote ontwikkelingsmogelijkheden na renovatie
Ideaal voor verhuur of familieprojecten