# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9100

• Huis - Monflanquin •

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m²

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Climatisation réversible dans séjour et convecteurs dans chambres

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

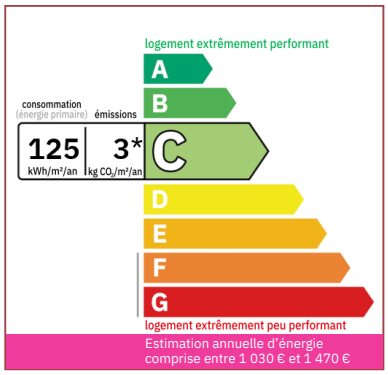
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2007




Op minder dan 10 minuten van Monflanquin, aan de rand van een klein dorp, een comfortabele en lichte, recent gemoderniseerde gelijkvloerse woning met 4 slaapkamers, een garage en een tuin. Momenteel verhuurd.

103 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

183 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 171 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

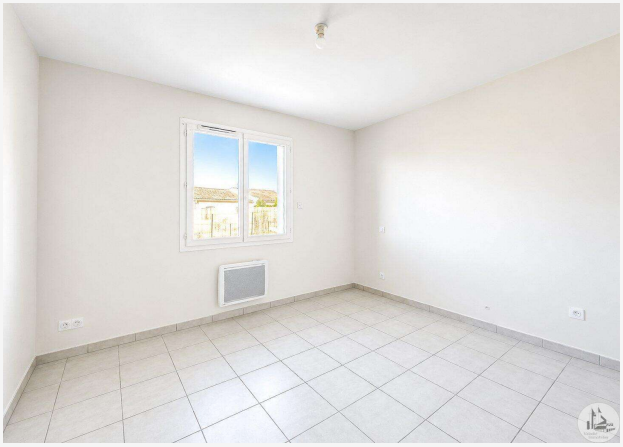
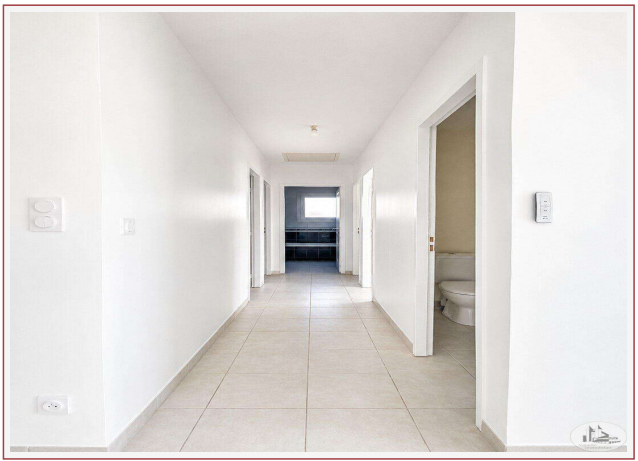
# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9100 •

Eénlaags huis, gebouwd in 2007 (momenteel verhuurd en te koop inclusief huurders), bestaande uit: een ingerichte keuken (7,4 m²) (spoelbak, afzuigkap, kookplaat) die uitkomt op een lichte woonkamer (40,7 m²), een hal die toegang geeft tot vier slaapkamers (10,5, 10,6, 11,4 en 10,3 m²) en een badkamer (6,1 m²) (dubbele wastafel, bad, douche en boiler), en een apart toilet (1,8 m²). Tegelvloeren.

Daikin airconditioning met omkeerbare functie in de woonkamer/keuken. Elektrische convectoren in de slaapkamers. Dubbelglas PVC-ramen. Centrale elektrische rolluiken.

Aangebouwde garage van circa 14,3 m² (met wasruimte en meterkast).

Tuin van circa 1000 m².