Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9102

• Huis - Bergerac •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.2 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

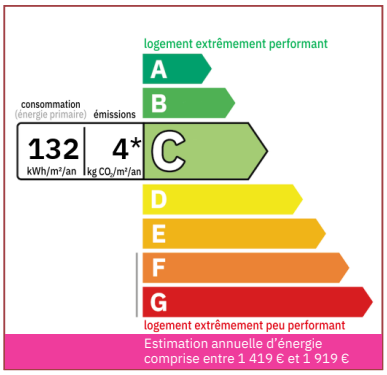
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van Bergerac, een prachtig pand van circa 160 m² gelegen op een perceel van 1,2 hectare met uitzicht op het landschap en zonder inkijk van buren, volledig en smaakvol gerenoveerd, 5 slaapkamers, zwembad en

160 m² woonop.

12 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

477 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9102 •

Op slechts enkele minuten van Bergerac – Een charmant huis in Périgord-stijl midden in de natuur
Op slechts vijf minuten van Bergerac, verscholen boven in een kleine vallei, staat dit prachtige, gemoderniseerde huis in Périgord-stijl te midden van een groene omgeving.

Het huis is volledig en zorgvuldig gerenoveerd en combineert authenticiteit met comfort, ontworpen voor een rustige, zorgeloze levensstijl.

Bij binnenkomst ontdekt u een ruime open woonruimte van circa 63 m², waar de volledig uitgeruste keuken grenst aan een lichte, dubbele woonkamer, verwarmd door een houtkachel. Een serre van circa 30 m² verlengt de woonruimte, baadt in het licht en biedt uitzicht op het landschap en het zwembad, perfect om te genieten van een kopje koffie of een boek, zomer of winter.

Een gang leidt naar de rechtervleugel van het huis, waar u twee slaapkamers van circa 11 m² en 10 m² vindt, een moderne doucheruimte, een gastentoilet en een discrete maar functionele wasruimte van 6,5 m².

Boven leidt een prachtige walnotenhouten trap naar nog drie slaapkamers (15 m², 10,3 m² en 9,8 m²), een kleedkamer en een ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en verwarmd handdoekenrek – een ruimte ontworpen voor het comfort van het hele gezin.

Buiten biedt het volledig omheinde terrein van 1,2 hectare mogelijkheden voor nieuwe projecten: een boomgaard, een moestuin, dieren... Een grote, vrijstaande garage van 100 m² biedt talloze mogelijkheden, of het nu gaat om het stallen van uw voertuigen, het inrichten van een werkplaats of zelfs het creëren van extra woonruimte. Het chloorzwembad van 9x4 meter is verwarmd en in 2018 volledig gerenoveerd.

Een unieke kans voor wie droomt van ruimte en natuur, zonder de nabijheid van voorzieningen en het stadsleven op te geven.