



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9106

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 17190 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

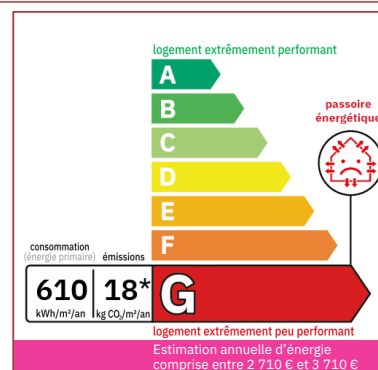
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1950



Hoofdgebouw op het platteland nabij Monbahus met voorzieningen, met 3 slaapkamers, een studio van circa 50 m², een hangar, een zwembad en een terrein van 1,7 ha met een bosperceel.

136 m² woonop.

17 190 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9106 •

Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 136 m², bestaande uit:

Een entree die leidt naar een L-vormige veranda van circa 26 m², voorzien van tegelvloer, aluminium erkers met dubbele beglazing. Een wastafel.

- Een woon-/eetkamer van circa 31,5 m², voorzien van tegelvloer, een open haard met inzethaard, een openslaande deur naar de tuin en een trap naar de bovenverdieping.

- Een keuken van circa 13,6 m², voorzien van tegelvloer, onderkasten en voorzien van een oven, afzuigkap, gaskookplaat en spoelbak. Een openslaande deur naar het terras.

- Een hal van circa 4,6 m², voorzien van parketvloer.

- Een apart toilet van circa 1,4 m² met ventilatiesysteem, tegelvloer en betegelde wanden.

- Een slaapkamer van circa 8,8 m² met inbouwkasten, parketvloer en lambrisering. - Een badkamer van circa 3,6 m² met douche, wastafel en raam, betegelde wanden en vloer.

- Een slaapkamer van circa 12,8 m² met parketvloer en een ensuite badkamer van circa 3,6 m² met douche en wastafel, betegelde wanden en vloer.

Boven vanuit de woonkamer, bereikbaar via een houten trap.

- Een slaapkamer van circa 21,2 m² met parketvloer en een ensuite kleedkamer of kantoor van circa 10,3 m².

Informatie:

- Verwarming met hout en elektriciteit.
- Sanitair via een septictank (nog te controleren).
- Gedeeltelijk houten kozijnen met dubbele beglazing en houten luiken.
- Zolderisolatie met glaswol.
- Glasvezelisolatie beschikbaar.
- Mogelijkheid tot overname van het meubilair.

Buiten:

- Een studio met een keuken, woonkamer, badkamer en twee mezzanine slaapkamers, in totaal circa 62 m² (660 sq ft) verdeeld over twee verdiepingen.

- Een schuur/loods van 8,12 x 7,4 m (ongeveer 60,4 m²) met een onverharde vloer en een technische ruimte.

- Een chloorzwembad van 5 x 11 m, gebouwd in 2004, met een beige liner.

- Ongeveer 1,7 hectare grond met een bosrijk gebied.

