Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9107 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 61142 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

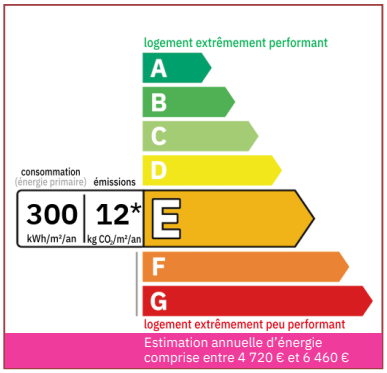
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de wijk Villereal, op een prominente locatie, een charmant stenen pand van circa 248 m² met 8 slaapkamers en 4 badkamers. Buiten vindt u een zwembad, bijgebouwen en weilanden. Een waar juweel.

248 m² woonop.

61 142 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 470 800 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9107 •

Stenen woning van circa 248 m² woonoppervlak met een gastenverblijf en bijgebouwen op een perceel van 61.142 m².

Het hoofdhuis, circa 182 m², omvat:

Op de begane grond: een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer (houtkachel en hoog plafond), een master suite met ligbad, douche en toilet, een wasruimte en een apart toilet.

Op de eerste verdieping: een mezzanine en een slaapkamer.

Op tuinniveau:

Een suite met douche en toilet, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een apart toilet.

Het gastenverblijf, circa 66 m², omvat:

Op de begane grond: een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer, twee slaapkamers en een douche en toilet.

Op de eerste verdieping: een slaapkamer.

De bijgebouwen omvatten:

Het perceel omvat een schuur, een aanbouw, een houthok en een houten schuur met werkplaats en garage.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een binnenplaats met parkeerplaats en een bosrijk park met een zoutwaterzwembad van 11 x 5 meter met een recent aangelegd houten terras, evenals weilanden met boomgaarden.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC) met een houtnerfstructuur. Beide huizen beschikken over een moderne elektrische verwarming. Er is tevens een volledig functionerend individueel septisch systeem geïnstalleerd.







