



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9109

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7038 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

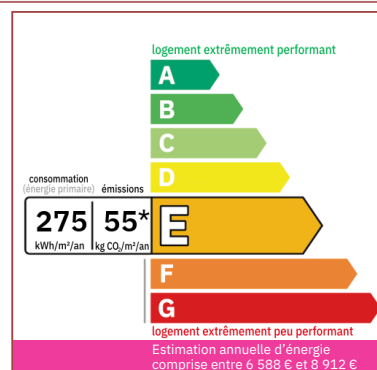
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ten zuidwesten van Sarlat en op 700 meter van een dorp met alle voorzieningen, op een perceel van 7000 m² met een mooie vijver van circa 1500 m², een huis met 3 slaapkamers en een apart appartement met 2 kamers,

220 m² woonop.

7 038 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
360 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 340 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9109 •

Begane grond:

Entreehal van circa 10 m², met een grote berging van circa 3 m², woon-/eetkamer van circa 45 m² met houtkachel, tweede keuken/eetkamer van 25 m², bijkeuken van circa 5 m², hal, slaapkamer 1 van 13,4 m² met inbouwkasten, slaapkamer 2 van 12 m² met inbouwkasten, slaapkamer 3 van 15 m² met inbouwkasten, badkamer van 11 m² met douche en bad, apart toilet.

Bovenverdieping: een zeer ruime zolder, geschikt voor verbouwing, met een betonnen vloer.

Binnenplaats:

Een kelder van circa 180 m² bestaande uit:

- Een zelfstandig appartement (of kantoor voor een professionele praktijk) met een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

- Een kantoor en een wasruimte

- Een grote dubbele garage (plafondhoogte geschikt voor bestelwagens)

- Een stookruimte/werkplaats

Een zwembad dat gerenoveerd moet worden (liner en apparatuur aanwezig)

- * Dubbele beglazing

- * Olieverwarming + houtkachel

- * Glasvezelinternet

- * Riolering

