Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9115 • Huis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 11

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

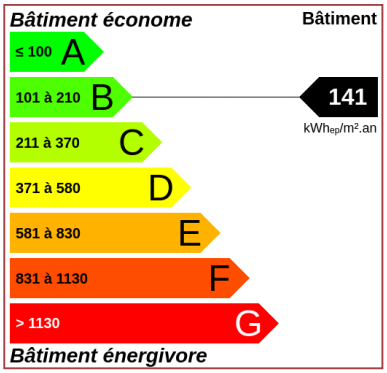
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Dit stenen gebouw heeft veel potentie; het zou gemakkelijk een investeringsobject voor verhuur kunnen worden, of een hoofdverblijf met gastenkamers, de mogelijkheid voor een theesalon of iets anders.

700 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

620 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*
Price without fees: 590 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9115 •

Charmant stenen gebouw – Ideale investering

Dit stenen gebouw, gelegen in een authentieke en charmante omgeving, biedt aanzienlijke mogelijkheden met momenteel vijf gastenkamers, maar ook de mogelijkheid om appartementen te verhuren. Ruim en functioneel, het beschikt over talrijke voordelen die aantrekkelijk zijn voor investeerders en professionals in de toeristische sector.

Bij binnenkomst leidt een ontvangsthal naar een grote eetkamer, ideaal voor het ontvangen van gasten. Een achterkeuken, toiletten en een wasruimte completeren deze ruimte. Op de begane grond bevinden zich tevens vier comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zelfstandig aparthotel met een gezellige woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte en een toilet. Drie extra slaapkamers met en-suite badkamers maken deze ruimte compleet, evenals een ruim appartement van 120 m² bestaande uit een woonkamer met open haard, een keuken, een hal met opbergruimte, twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

De eveneens ruime eerste verdieping beschikt over vijf slaapkamers van verschillende groottes, perfect voor het ontvangen van meerdere gasten. Een zolder biedt verdere mogelijkheden voor verbouwing.

Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer of doucheruimte met toilet, wat comfort en privacy voor de bewoners garandeert. Met zijn unieke karakter en ruime opzet biedt dit gebouw een uitzonderlijke kans voor een project dat charme en winstgevendheid combineert.

Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen! Neem contact met ons op voor meer informatie.







