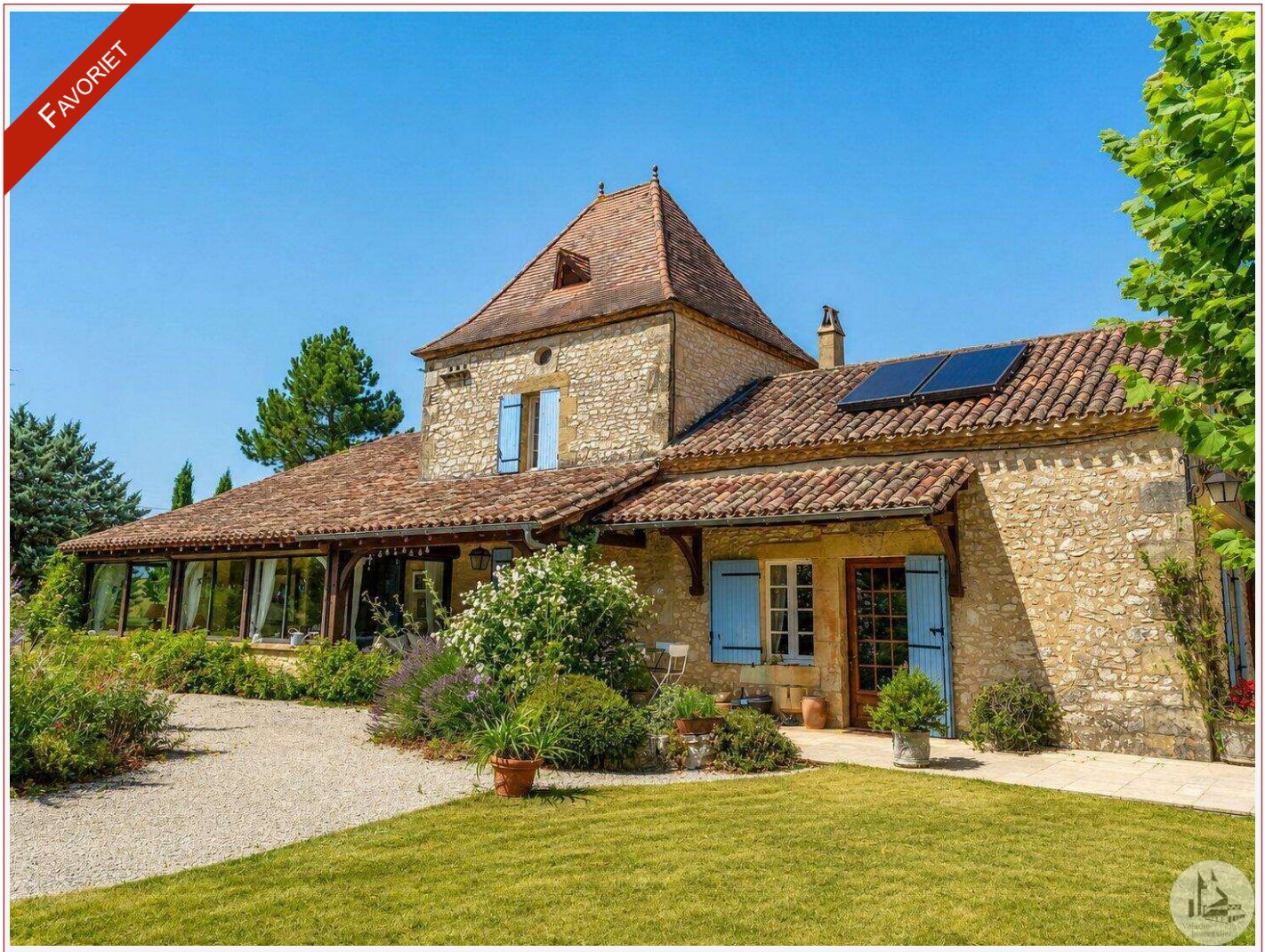
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9121 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18141 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur et cheminées / insert

Afvoersysteem: Septic tank

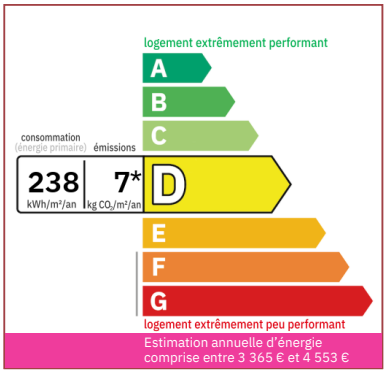
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een landelijke en bijzonder ongerepte omgeving, beschermd door een aangelegd park bekroond door een eikenbos, prachtig stenen huis met bijgebouwen, een zwembad, alles perfect onderhouden.

223 m² woonop.

18 141 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

545 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*
Price without fees: 520 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9121 •

Droomt u van een rustige, ruime en authentieke woonomgeving? Deze prachtige, zorgvuldig gerenoveerde stenen woning zal u bekoren met zijn royale afmetingen, hoogwaardige voorzieningen en uitzonderlijke natuurlijke omgeving.
De woning bestaat uit: - op de begane grond: een ruime centrale entree (23,4 m²) die leidt naar de belangrijkste vertrekken; de ingerichte keuken - 33,7 m² - (geïntegreerde inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast) en met een open haard/inbouwhaard, een ruime en lichte woonkamer (51,2 m²) met open haard (inbouwhaard), hoge plafonds, een veranda met elektrische rolluiken, een luchtsluis (16,6 m²) die leidt naar een eerste grote slaapkamer (26,8 m²) met inbouwkasten, een badkamer - 9,2 m² - (2 wastafels en een bad), een doucheruimte - 4,2 m² - (wastafel, douche en toilet) en de wasruimte (44 m²), een dubbele garage (66 m²) en een geklimatiseerde wijnkelder (4,6 m²). Boven: overloop, hal en galerij (totaal 11,7 m²) die toegang bieden tot drie slaapkamers met vaste kasten (16,6 m²; 12,5 en 11,6 m²), een badkamer (5 m²) met wastafel, douche en toilet.

Overdekt terras en tweede terras voorzien van een elektrisch rolgordijn.

Verwarming door een lucht/water warmtepomp die de radiatoren voedt. Thermodynamische boiler (aangedreven door zonnepanelen en indien nodig elektriciteit). Dubbele en enkele beglazing.

Poolhouse (10 m²) - mogelijkheid tot het toevoegen van een badkamer. Aangrenzende werkplaats (38,4 m²). Overdekt terras met uitzicht op het zwembad.
Verwarmd zoutwaterzwembad (11 x 6 m) met een elektrisch rolluik.

Majestueus bebost terrein met bloemperken. Eikenbos. Volledig omheind. 2 regenwatercollectoren.

Een zeldzame leefruimte, die de charme van weleer combineert met modern comfort, in een rustige, groene omgeving.







