

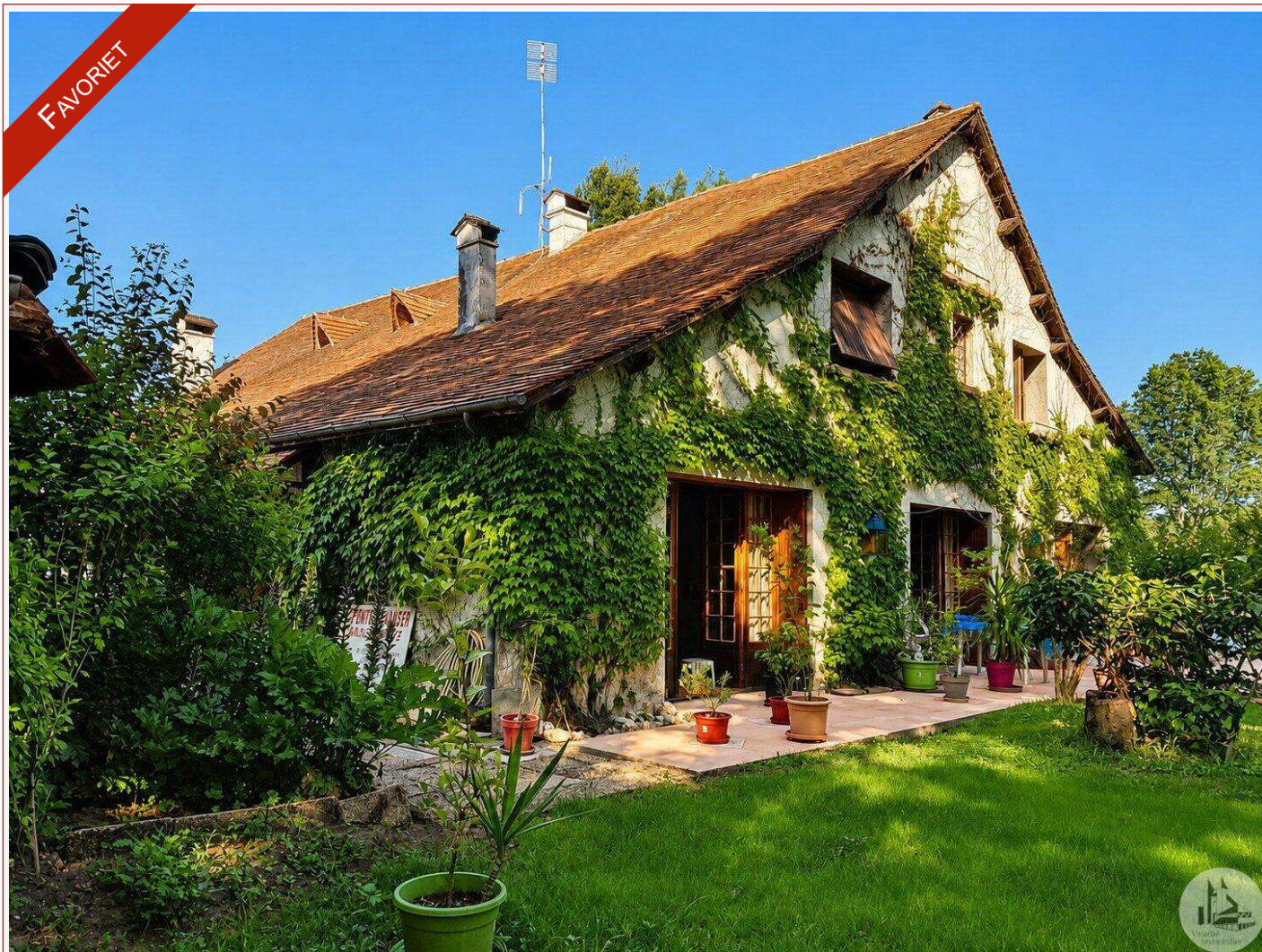


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9131

• Huis - Montpon-Ménestérol •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 17451 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: BIO FIOUL

Afvoersysteem: Septic tank

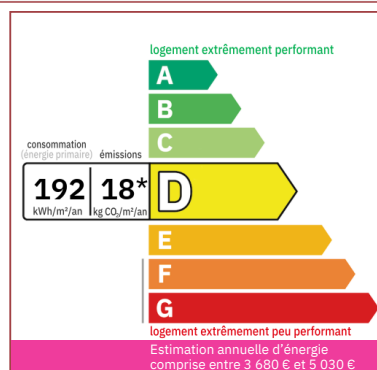
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant karaktervol pand in Périgord-stijl, gelegen op een perceel van 1,7 hectare. Het biedt een prachtige woonkamer met stenen open haard, een ingerichte keuken, een kantoor, een serre en 6 slaapkamers met eigen

300 m² woonop.

17 451 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

412 335 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 388 998 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9131 •

Authentiek landhuis in Périgord-stijl met zwembad en bijgebouwen

Ontdek dit charmante landhuis in Périgord-stijl, dat de charme van weleer combineert met ruime vertrekken.

Op de begane grond geeft een hal toegang tot een gang die leidt naar een aangename woonruimte met een woon-/eetkamer met een prachtige stenen open haard en openslaande deuren naar buiten. U vindt er tevens een kantoor met directe toegang tot de tuin via openslaande deuren, een lichte serre, een volledig uitgeruste aparte keuken met toegang naar buiten, een bijkeuken met toegang tot de tuin en een gastentoilet.

De bijgebouwen omvatten een garage met stookruimte, een berging, een professionele keuken en een technische ruimte voor het zwembad.

Op de eerste verdieping leidt een ruime mezzanine naar zes slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, en een apart toilet.

Buiten kunt u genieten van een heerlijk overdekt terras met een buitenkeuken, perfect om familie en vrienden te ontvangen, evenals een kleine schuur, een waterput en een grote tuin, ideaal om te ontspannen.

Het pand beschikt over een prachtig zoutwaterzwembad van 12 x 6 meter, voorzien van een nieuwe liner, een heerlijke plek om te ontspannen en te socialiseren op zonnige dagen.

Deze karakteristieke woning biedt talloze mogelijkheden: een permanente woning, een gezinswoning, een bed & breakfast of een toeristisch project, allemaal in een rustige en groene omgeving.

