Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9132 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4912 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Septic tank

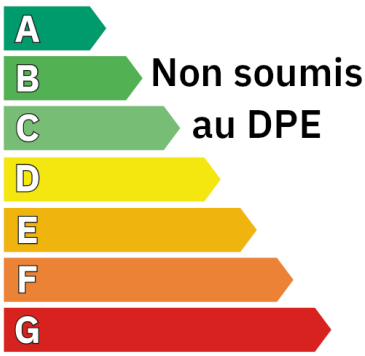
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prachtig, charmant stenen huis, gelegen in een groene omgeving, ondergaat momenteel een complete renovatie en de oplevering is gepland voor begin 2027.

220 m² woonop.

4 912 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

445 198 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 419 998 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9132 •

Authentiek stenen huis in de Périgord met een groot bosrijk perceel

Ontdek dit prachtige stenen huis in de Périgord, volledig en zorgvuldig gerenoveerd, waarbij de laatste afwerkingen in het eerste kwartaal van 2027 worden voltooid. Een karaktervol pand dat de charme van weleer combineert met modern comfort, ideaal als hoofdverblijf, gezinswoning of voor een horecaproject.

Op de begane grond wordt u betoverd door een aangename, lichte woonkamer met directe toegang naar buiten, versterkt door prachtige zichtbare balken. De ruimte omvat tevens twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet, een veranda in de huidige staat en een extra kamer die talloze mogelijkheden biedt voor verbouwing.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een doucheruimte.

Het pand beschikt ook over een charmante duiventil en een prachtig bosrijk perceel van circa 1,9 hectare, dat rust, privacy en een bevoorrechte ligging midden in de natuur biedt.

Een geweldige kans voor liefhebbers van steen en authenticiteit, die u niet mag missen.

