

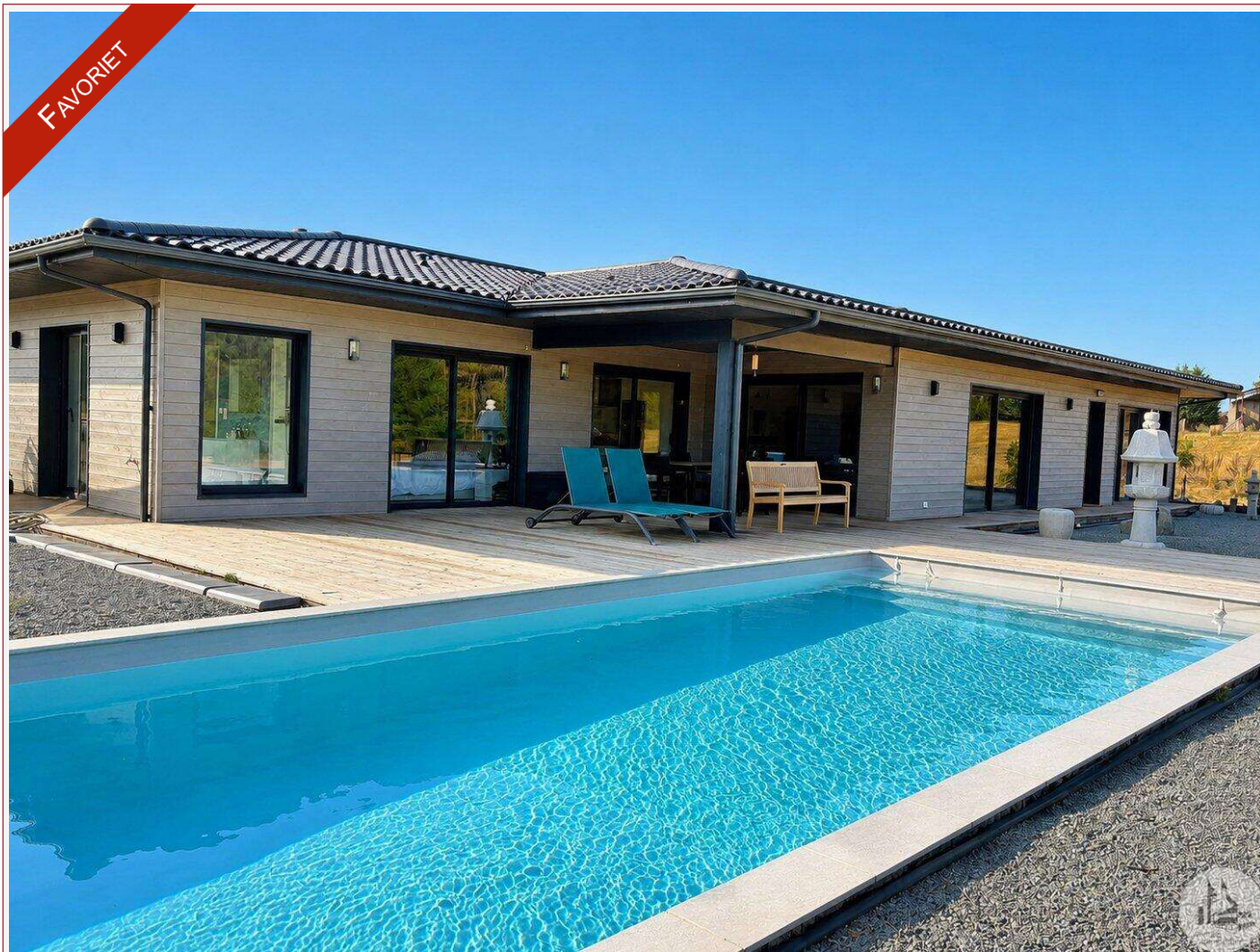


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9135

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

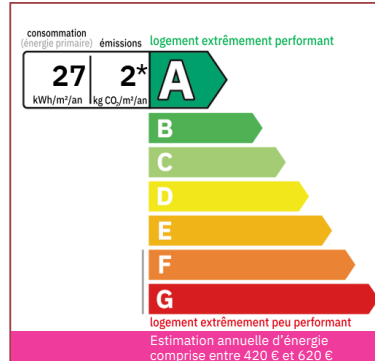
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2023



In de idyllische omgeving van Monpazier ligt dit elegante en comfortabele huis, gebouwd in 2023. Het biedt circa 223 m² woonruimte, inclusief 4 slaapkamers met eigen badkamer en een verwarmd zwembad met uitzicht. Energielabel

222 m² woonop.

5 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

640 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 610 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9135 •

Gelijkvloerse houten woning, gebouwd in 2023, met zwembad op een perceel van 5051 m².

De woning, circa 223 m², bestaat uit:

Een entreehal, een halfopen keuken/eetkamer, een woonkamer, vier slaapkamers met eigen badkamer (douche en toilet), een bijkeuken/stookruimte met opbergruimte en een apart toilet.

Buiten bieden diverse gedeeltelijk overdekte terrassen uitzicht op een binnenplaats met parkeerplaats en een tuin met een verwarmd zoutwaterzwembad van 4 x 10 meter, een houten terras en een elektrische afdekking.

De ramen en deuren zijn van dubbel glas met aluminium kozijnen en elektrische rolluiken.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een goedgekeurde en functionerende septische tank.

De verwarming wordt verzorgd door twee warmtepompen in combinatie met vloerverwarming.

