Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9142

• Huis - Monpazier •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2150 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

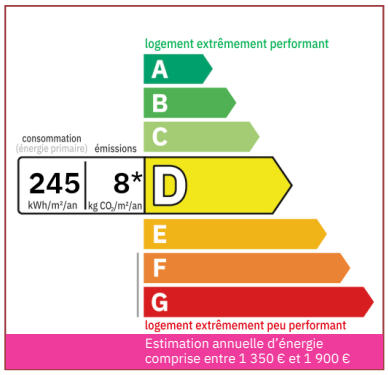
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1982



Nabij Monpazier, een prachtig gebouwd huis van circa 100 m² woonoppervlak met 3 slaapkamers, een veranda, een grote, ombouwbare zolder, een kelder met dubbele garage, bijgebouwen en zonnepanelen op een omheinde tuin van

100 m² woonop.

2 150 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 244 400 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9142 •

Huis gebouwd in 1982 met bijgebouwen op een perceel van 2164 m².

Het gelijkvloerse huis, circa 100 m², omvat:

Een hal, een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, drie slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet met wastafel en een veranda die in 2016 is aangebouwd.
Bovenverdieping: een zolder van dezelfde grootte die verbouwd kan worden.

In de kelder: een dubbele garage met elektrische deur, een kelder, een berging en een zomerkeuken.

De bijgebouwen omvatten:

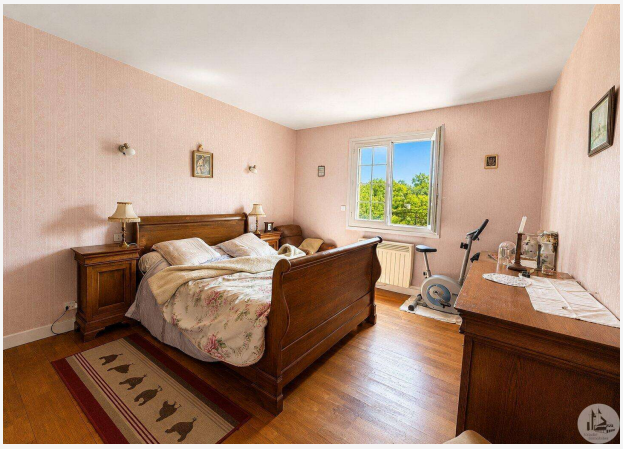
- Een carport voorzien van zonnepanelen.

- Een werkplaats met houtschuur.

- Een schuur.

Buiten geven verschillende terrassen toegang tot een binnenplaats met parkeerplaats en vervolgens tot een afgesloten tuin.

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren.

Het afvalwatersysteem bestaat uit een functionerende septic tank.

De raam- en deurkozijnen zijn van dubbel glas (PVC).