



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9143

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

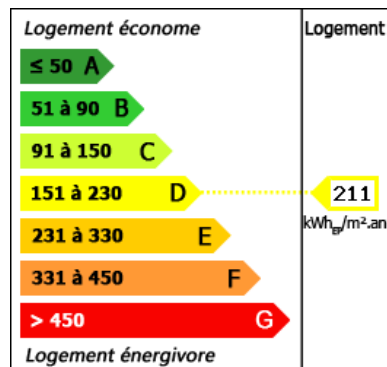
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2008



Mooi gelijkvloers huis, dominante locatie op 7 minuten van VILLEREAL 47, drie slaapkamers, allemaal uitgerust met badkamers. Ideaal voor gastenkamers

160 m² woonop.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9143 •

Eigentijds huis uit 2008, inclusief: een entree van 7 m² die leidt naar een grote woonkamer, overal wit gemarmerde grijze zandsteentegels,

- woonkamerzijde (41,32m²) een raam, twee openslaande deuren die uitkomen op een mooi terras, een openslaande deur naar een binnenpatio
- een geïntegreerde keuken voorzien van huishoudelijke apparatuur, een deur die uitkomt op de patio 15,54 m², een raam boven de dubbele wastafel
- en suite een wasruimte van 6,09 m², een elektrische opslagtank van 250 liter
- en suite een kamer van 32 m² zomerkeuken, tegelvloer, een deur naar buiten, een driebladig openslaand raam, wit geschilderd paneelplafond

- Nachtzijde: vanaf de hoofdingang

- Rechts: Slaapkamer I: tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, een raam met dubbele beglazing met elektrische rolluiken (13,44 m²) en suite een badkamer, wastafel, ligbad, tegelvloer en wandtegels, gipsplafond. klein raam. 5,5m²)

- Aan de linkerkant: een distributiegang van 6,23m² die dient:

- Slaapkamer II: tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, een dubbel glas rolluik 12.71 badkamer en suite, wastafel, wastafel, douchebad, tegelvloer, gipsplafond. klein raam.

- Slaapkamer III tegelvloer, gestuukte wanden en behangen gipsplafond, 1 raam met dubbele beglazing, elektrische rolluiken, openslaande deuren naar patio 16, 40 en suite badkamer met douche, wastafel, douche met jetstream, tegelvloer en aardewerken muur, bidet, toilet, gipsplafond. klein raam. (6,43m²)

-Kantoor 8, 37 m² tegelvloer, één raam

-Een apart toilet aan het einde van de gang, wastafel, klein raam.

Oninrichtbare zolder, verloren zolder

Dak met Romeinse pannen

Geprefabriceerde carports van houten gebouwen

Dominant land van 1ha

