



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9147

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5.7 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

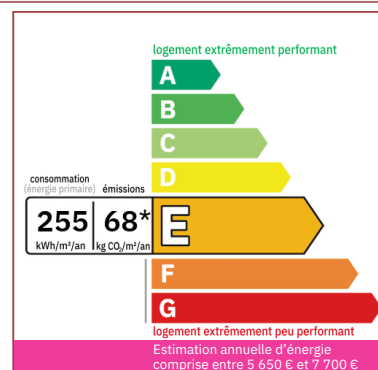
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de omgeving van Monflanquin, in een idyllische setting, een charmant pand van circa 200 m², volledig gerenoveerd, met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), 3 badkamers, zwembad, dubbele garage en weilanden. Een waar juweel.

200 m² woonop.

57 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

565 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 536 750 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9147 •

Stenen woning met huis, bijgebouwen en zwembad op een perceel van 57.440 m².

Het huis, circa 200 m², omvat:

Op de begane grond een hoofdkamer van circa 84 m² met een open keuken/woon-/eetkamer (houtkachel en hoog plafond), een slaapkamer met en-suite badkamer, inloofdouche en toilet, een kantoor, een bijkeuken/stookruimte (oliegestookt) en een kelder.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan één met directe toegang naar buiten.

De bijgebouwen omvatten:

- Een dubbele garage.
- Een berging.
- Een technische ruimte voor het zwembad.

Buiten leiden diverse terrassen, waarvan één overdekt, naar een binnenplaats met parkeerplaats en vervolgens naar een bosrijk park met zwembad en terras.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een eigen, functionerende septische tank.

De verwarming werkt op stookolie met vloerverwarming.

