Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9148 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 12679 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

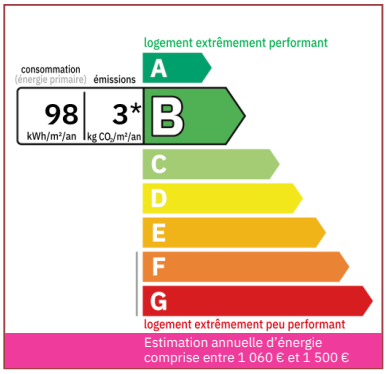
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2015



Tussen Villeréal en Beaumont du Périgord, op 15 minuten rijden van Villeréal, een comfortabel huis van circa 160 m2 met vier slaapkamers, garages en bijgebouwen op een omheind perceel van 1,2 hectare zonder inkijk van buren...

160 m² woonop.

12 679 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9148 •

Gelijkvloerse woning van circa 160 m², gebouwd in 2015, met bijgebouwen op een perceel van 12.670 m².

De woonruimte omvat:

Een grote woonkamer met hal, een open keuken met kookeiland die uitkomt op een woon- en eetkamer met een Invicta houtkachel. Drie slaapkamers van 11 tot 16 m², een grote badkamer van 15 m² met dubbele wastafel en handdoekradiator (met ruimte voor een ligbad). Een vierde slaapkamer van bijna 35 m² met kleedkamer (met ruimte voor een en-suite badkamer). Apart toilet.

Aangrenzend aan de woonruimte bevindt zich een grote, geïsoleerde garage van circa 50 m² met twee ingangen, waaronder een elektrische garagedeur. Hier bevindt zich de thermodynamische boiler.

Buiten leiden een groot terras en een binnenplaats naar een aangelegde tuin en een weide met een schuur, een tuinhuisje, een kippenhok en een vijver. Het perceel is omheind en beveiligd met een elektrische poort.

Het rioleringssysteem bestaat uit een eigen septische tank en de verwarming is elektrisch.









