Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9149

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7928 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

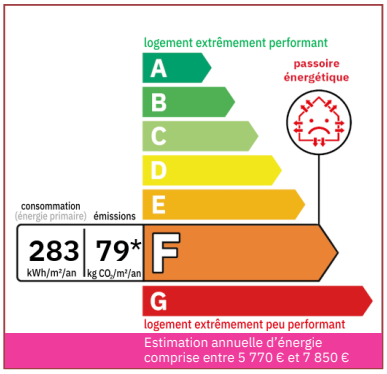
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1950



Eymet-gebied, ruime woning van circa 170 m2 met 6 slaapkamers en 3 badkamers op een perceel van bijna 8000 m2 met zwembad en schuur.

170 m² woonop.

7 928 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9149 •

Huis gebouwd in 1950 met bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 7.829 m².

Het huis, circa 170 m², omvat:

Op de begane grond: een hal, een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken met open haard, een bijkeuken met wasruimte, een slaapkamer, een kantoor, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de eerste verdieping: een overloop geeft toegang tot vijf slaapkamers, twee doucheruimtes (waarvan één met toilet) en een apart toilet.

Op de tweede verdieping: een zolder.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur van circa 115 m² met garage.

- Een kelder.

- Een stookruimte met een oliegestookte cv-ketel.

Buiten: diverse terrassen, waaronder een groot overdekt terras met een zomerkeuken, die uitkomen op een binnenplaats met parkeerplaats en vervolgens op een omheind, bosrijk park met een chloorzwembad van 8 x 4 meter en een betegeld terras.

De ramen en deuren zijn van dubbelglas PVC.

Individueel septisch systeem.









