Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9151 • Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19830 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: PAC et Bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

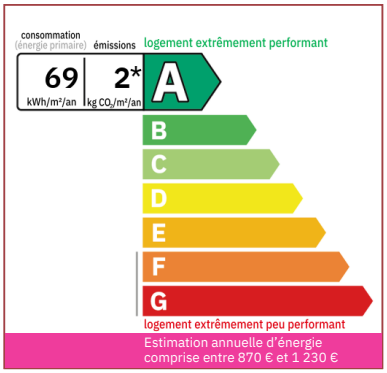
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig gerenoveerd huis met zwembad, op slechts enkele minuten van Villeréal - direct te betrekken. Rustige omgeving. Dicht bij Villeréal voor dagelijkse voorzieningen, restaurants en de lokale markt. 30 minuten van

115 m² woonop.

19 830 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

474 900 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*
Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9151 •

Prachtig gerenoveerd huis met zwembad en bijna 2 hectare grond

Gelegen op slechts 3 minuten van de winkels en voorzieningen van het charmante en levendige bastidedorp Villeréal en op minder dan 10 minuten van het middeleeuwse heuveldorp Monflanquin, geniet deze prachtig gerenoveerde woning van een rustige omgeving en beslaat bijna 2 hectare tuin en terrein.

Het huis is smaakvol gerenoveerd en biedt een ruime open woonkamer met een hoog plafond in kathedraalstijl. De zitkamer is voorzien van een prachtige dubbelzijdige houtkachel, terwijl de eetkamer direct toegang biedt tot de terrassen, de tuin en het zwembad.

De woning profiteert van comfortabel gelijkvloers wonen (slechts een paar treden naar de keuken).

Er is een recent vernieuwde keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte met wastafel, een apart toilet, een bijkeuken, een berging en een garage.

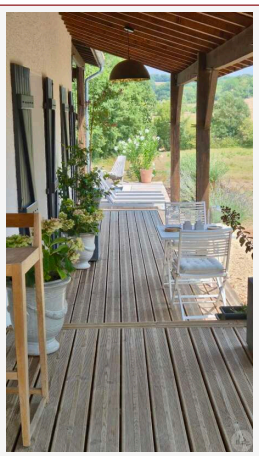
Een extra kamer met grote glazen deuren met uitzicht op het zwembad biedt flexibele mogelijkheden en kan worden gebruikt als derde slaapkamer, thuiskantoor of gastenkamer.

De woning heeft een grondige renovatie ondergaan, inclusief het dak, de vloeren en terrassen, de badkamer, de keuken, de verwarming en het zwembad.

Buiten is er een nieuw zwembad van 7 x 3 meter, ontworpen door Desjoyaux, omgeven door een houten terras. Dit biedt een fantastische, aparte ruimte om buiten te leven en te entertainen.

Het huis is voorzien van een lucht-lucht warmtepomp voor verwarming en een thermodynamisch warmwatersysteem, plus een fantastische dubbelzijdige houtkachel in de keuken en woonkamer.

De woning is aangesloten op een eigen afvalwatersysteem met een nieuwe, volledig waterdoorlatende septic tank.



Een prachtig gerenoveerd huis dat een vredige,