



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9157

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gebouw in het centrum van een prachtige Bastide, verdeeld over twee verdiepingen met een zolder die verbouwd kan worden. Een grote garage.

130 m² woonop.

Geen veld

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

35 000 €

Agency fees: 16,7 % VAT included*

Price without fees: 30 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9157 •

Een gebouw met drie verdiepingen, bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een voormalige winkel van circa 31,56 m², met een decoratieve open haard en linoleumvloer op een betonnen vloer.
- Een voormalige keuken van circa 8,8 m², met een houten vloer en een open haard.
- Een hal van circa 6,1 m², met trap naar de bovenverdieping.
- Een garage aan de achterzijde van circa 43,6 m² met een doucheruimte en een apart toilet.

Eerste verdieping:

- Een eerste verdieping aan de rechterkant van circa 41,4 m², met houten vloer, een openslaande deur naar een balkon en een keukenhoek.

Een zolder boven deze verdieping.

Een overloop van circa 5,6 m² met een tweede verdieping aan de linkerkant, met daarin:

- Een slaapkamer van circa 8,75 m², met houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 16,11 m², met houten vloer en een decoratieve open haard.
- Een donkere ruimte van circa 9,8 m².

Van daaruit leidt een trap naar een zolder van circa 46,10 m².

Aangesloten op de riolering.

De elektrische bedrading moet worden vernieuwd.

