



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9158

• Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1140 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur/ cheminée et convecteurs

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de rand van een klein, rustig en uniek gehucht met charmante stenen huizen, bevindt zich deze authentieke woning, die met zorg is gerestaureerd. EXCLUSIEF BIJ AGENCE VALADIE

105 m² woonop.

1 140 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9158 •

Authentiek stenen huis, circa 86 m² woonoppervlak, bestaande uit een keuken (11 m²) die uitkomt op een eetkamer (20,7 m²), een bijkeuken/wasruimte, een woonkamer (20,7 m²) met een stenen open haard en een kleine vestibule (met kast) die toegang geeft tot een toilet.

Bovenverdieping: overloop (9,2 m²), een slaapkamer (13,6 m²) en een badkamer (6,2 m²) met toilet.

Houten ramen met enkel glas. Verwarming door middel van omkeerbare airconditioning en elektrische convectoren (open haard in de woonkamer). Kelder onder een deel van het huis.

Apart bijgebouw van circa 19 m²: woonkamer, doucheruimte en mezzanine. Terrassen.

Sfeervolle tuin met volwassen bomen, omzoomd door stenen muren die terrassen mogelijk maken.

