Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9160 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: ELECTRIQUE PAC

Afvoersysteem: Alles in het riool

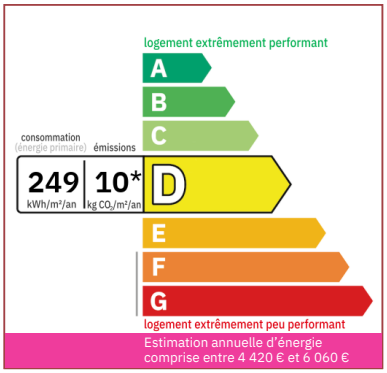
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gerenoveerd dorpshuis met binnenplaats, met ruime kamers, waaronder twee extra kamers op de bovenverdieping die eventueel verbouwd kunnen worden. Alle voorzieningen op loopafstand!

203 m² woonop.

15 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

190 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 178 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9160 •

Ontdek deze heerlijke, volledig gerenoveerde dorpswoning in het hart van een charmant dorpje met alle voorzieningen op loopafstand. De woning biedt ruime kamers en een ideale indeling voor een permanente woning, een tweede huis of een investeringsobject voor verhuur. De indeling is als volgt:



Op de begane grond:

- een keuken (18,4 m²) met oven, vaatwasser, keramische kookplaat en kasten,
- een hal met toegang tot de bijkeuken, woonkamer en houten trap naar de bovenverdieping (9,2 m²),
- een woonkamer (32 m²),
- een apart toilet met wastafel (5,8 m²),



- een bijkeuken met boiler, wastafel en douche (11,5 m²),

En een aangename, privé binnenplaats, bereikbaar vanuit de keuken of woonkamer – een echte troef in het hart van het dorp.

Op de eerste verdieping:



- een overloop (4,9 m²),

- een kleedkamer (12 m²) met toegang tot een doucheruimte met toilet en dubbele wastafel (7,4 m²),

- een slaapkamer met eigen douche, wastafel en toilet (19,9 m²) en toegang tot het balkon,

- twee aangrenzende slaapkamers, die diverse indelingsmogelijkheden bieden, waarvan één ook toegang tot het balkon heeft (15,2 m² en 16,6 m²).



Op de tweede verdieping:

- een overloop (4,5 m²),

- twee extra kamers met dakramen, die naar wens ingericht kunnen worden: slaapkamers, kantoor, speelkamer, thuiskantoor of berging (32,3 m² en 12,7 m²).

De woning is aangesloten op de riolering en is voorzien van een nieuwe warmtepomp met elektrische