Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9161 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10.7 ha

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

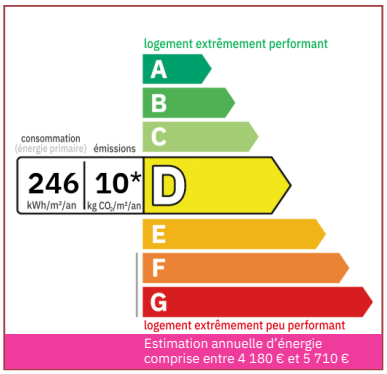
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1700



In de omgeving van Villereal, in een beschermd natuurgebied, ligt een prachtig, authentiek landgoed met 9 slaapkamers, 5 badkamers, bijgebouwen, een zwembad, een vijver, weilanden en bossen. Een waar juweel.

445 m² woonop.

107 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

790 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 750 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9161 •

Landgoed van steen, bestaande uit drie huizen, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 106.090 m².



Het hoofdhuis, circa 215 m², omvat:

Op de begane grond een hal, een ingerichte keuken met houtkachel, een eetkamer met een authentieke open haard, een woonkamer met houtkachel en een master suite met eigen badkamer (bad, douche en toilet).

Op de eerste verdieping twee slaapkamers met eigen badkamer, elk met een douche en toilet.



Het tweede huis, circa 115 m², omvat:

Op de begane grond een ingerichte keuken met fornuis die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer met houtkachel en een apart toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers en een doucheruimte met toilet.



Aangrenzend aan het hoofdhuis bevinden zich een provisiekamer, een wasruimte en een buitendouche.

Het derde huis, circa 115 m², omvat:

Op de begane grond bevindt zich een ingerichte keuken/eetkamer, een woonkamer met houtkachel, een wasruimte en een doucheruimte met toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een apart toilet met wastafel.



De bijgebouwen omvatten:

- Twee schuren, waarvan één circa 150 m².

- Een aanbouw met parkeergelegenheid voor drie voertuigen.

- Diverse kelders.

- Varkensstallen, een kippenhok, een authentieke broodoven, etc.

Buiten bieden diverse terrassen, waarvan sommige