



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9162

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11762 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: microstation

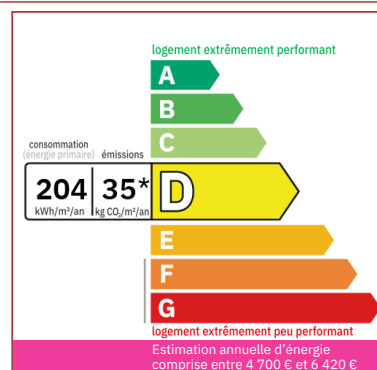
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige, karaktervolle woning gelegen in een landelijke omgeving nabij Bergerac. Dit huis biedt royale woonruimtes, meerdere slaapkamers en meer dan een hectare grond, met een bijgebouw en diverse mogelijkheden voor

220 m² woonop.

11 762 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

487 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 460 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9162 •

Gerenoveerde gezinswoning in een bevoorrechte natuurlijke omgeving

Op slechts enkele minuten van alle voorzieningen vindt u deze charmante woning, gelegen in een rustige en ongerepte omgeving, te midden van glooiende landschappen, omgeven door biologisch geteelde of in omgezette wijngaarden.

Deze woning is de afgelopen drie jaar volledig gerenoveerd en imponeert met zijn ruime kamers, overvloedig natuurlijk licht, hoge plafonds en de geslaagde combinatie van karakteristieke elementen en modern comfort.

Een huis ontworpen voor het gezinsleven

De entree geeft toegang tot een grote, recent ingerichte en uitgeruste, aparte keuken van circa 22 m². Functioneel en uitnodigend, met een bijzonder aangename eethoek, perfect voor het ontbijt of de dagelijkse maaltijden.

De begane grond biedt een comfortabele indeling en omvat:

een bijkeuken,

een was-/bergruimte,

een ruime woonkamer van meer dan 45 m², bestaande uit een zit- en eetkamer,

een oude open haard die een vleugje karakter toevoegt,

drie slaapkamers,

een doucheruimte en een toilet.

Extra ruimtes om naar eigen wens in te richten

Het huis beschikt over royale volumes die optimaal benut kunnen worden.

Boven bevindt zich een overloop van bijna 27 m² die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een kantoor, speelkamer, bibliotheek of ontspanningsruimte. Twee extra slaapkamers en een toilet completeren deze verdieping. De indeling biedt tevens de mogelijkheid om een doucheruimte te creëren.

In de toren, op de tweede verdieping, biedt een ruimte

