



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9165

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2266 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

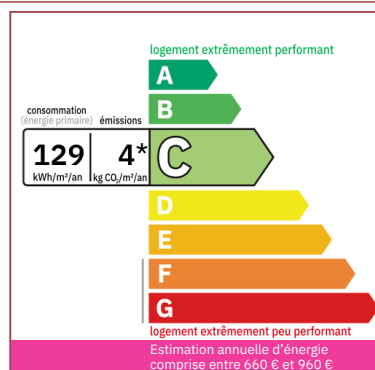
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2014



In de wijk Villéreal, een lichte, gelijkvloerse houten woning van circa 100 m² met 2 slaapkamers, een garage en panoramisch uitzicht. Een waar pareltje.

100 m² woonop.

2 266 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 186 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9165 •

Houten huis gebouwd in 2014 met bijgebouwen op een perceel van 2266 m².

Het huis, circa 100 m², bestaat uit:

Op de begane grond een woonkamer van circa 47 m² met een open keuken/woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een kantoor en een berging/voorraadkamer/wasruimte.

Op de eerste verdieping een berging.

De bijgebouwen omvatten:

- Een gebouw van circa 57 m² met een garage en werkplaats.
- Een afgesloten carport met parkeergelegenheid voor drie auto's.
- Een houtschuur.

Buiten biedt een overdekt terras van circa 70 m² toegang tot een centrale binnenplaats en vervolgens tot een tuin met een boomgaard.

De woning beschikt over een eigen, functionerende septic tank.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en airconditioning. Zonnepanelen.

