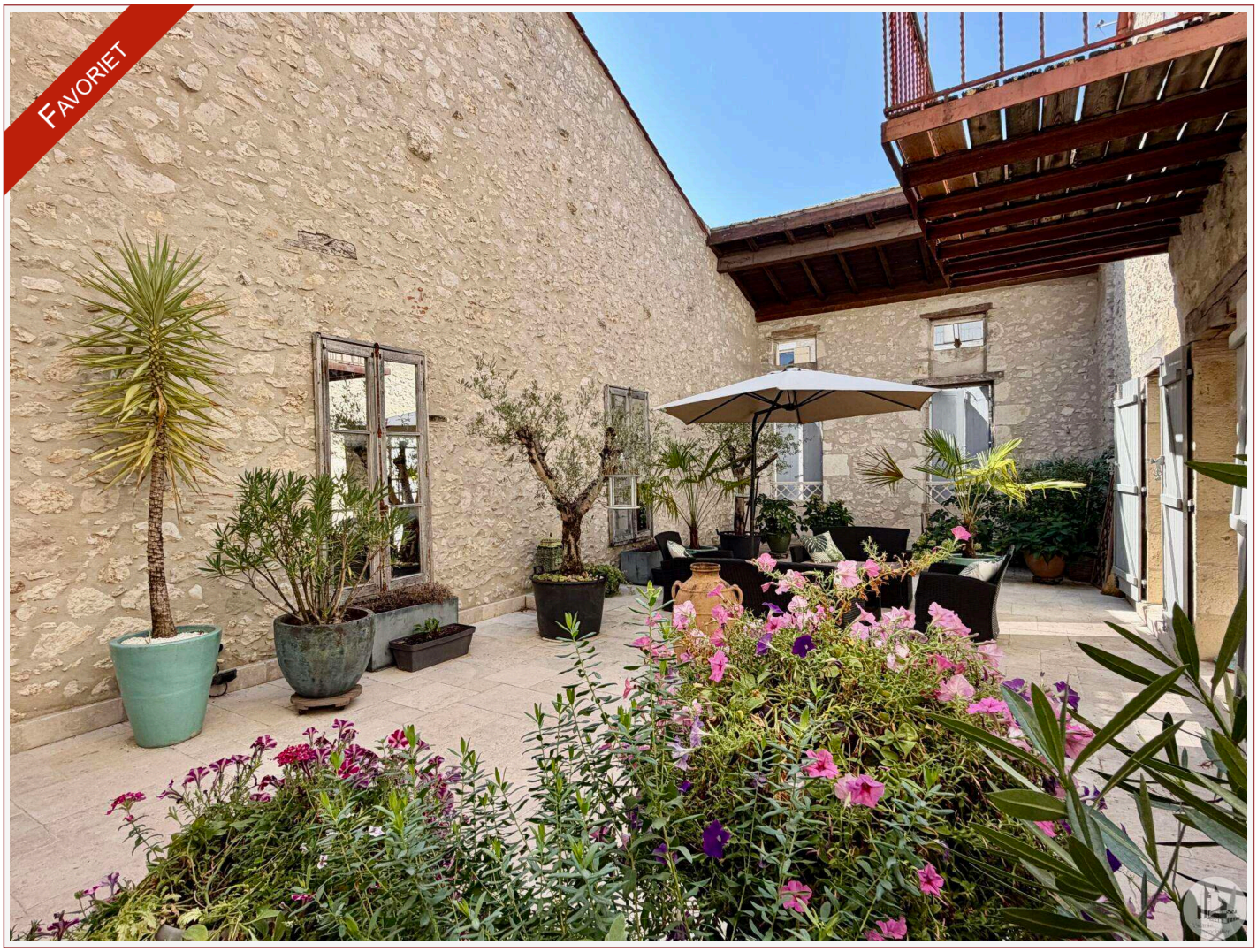
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9166 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 90 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

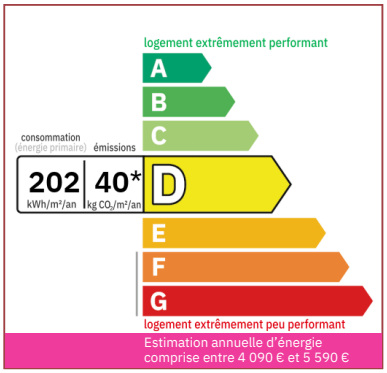
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig karaktervol huis in het hart van de vestingstad Eymet, met een appartement en een grote binnenplaats.

371 m² woonop.

90 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

599 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 565 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9166 •

Gelegen in het hart van de vestingstad Eymet, biedt dit karakteristieke herenhuis royale woonruimtes, diverse aparte zones, een apart appartement en een binnenplaats.

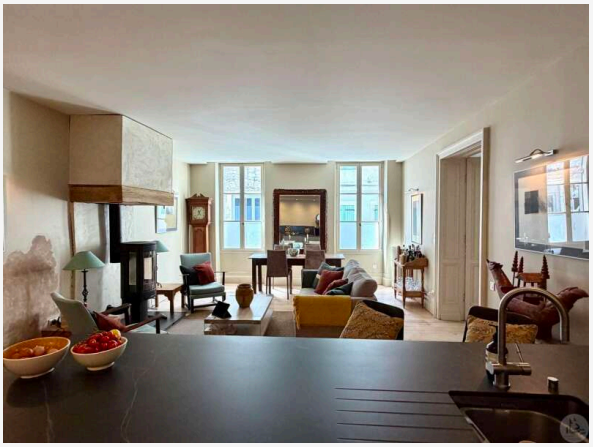
Dit zorgvuldig ingerichte en prachtig gepresenteerde huis beschikt over ruime, lichte kamers, terwijl de charme en het karakter van de oorspronkelijke structuur behouden zijn gebleven.

Het pand bestaat uit een hoofdhuis verdeeld over meerdere verdiepingen, een grote garage, een dakterras en een apart appartement met eigen ingang.



Begane grond

Bij binnenkomst vallen direct de bewaard gebleven authentieke elementen op, zoals cementtegels, een sierlijke deuropening, hoge plafonds en andere architectonische details. De magnifieke houten trap en sierlijsten dragen bij aan de charme en elegantie van deze entree.



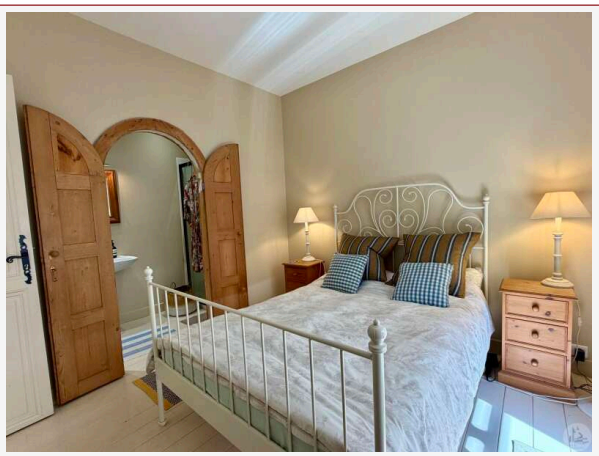
De hoofdingang leidt naar een woonruimte met een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de woon-/eetkamer met een houtkachel.

Een recent gerenoveerde keuken van circa 40 m², volledig uitgerust en smaakvol ingericht, grenst aan de eetkamer.



Een aparte woonkamer van 21 m² is voorzien van parketvloer en ingebouwde kasten, achter een boekenkast/kantoorhoek. Een andere kamer van 10 m² heeft eveneens een parketvloer.

Een tweede ingang en een hal naar de kelder, evenals een gastentoilet, completeren deze verdieping. Overal zijn originele terracotta vloertegels gebruikt.



Eerste verdieping

Een overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte en toilet. Er is ook een wasruimte, een badkamer en een apart toilet. Toegang tot de binnenplaats is mogelijk.

Slaapkamer 1: 20 m²