Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9168 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8121 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

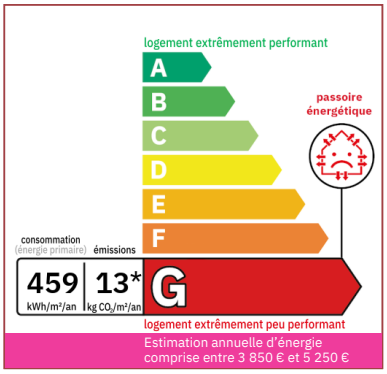
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een traditioneel landhuis met een hoofdgebouw en twee bewoonbare bijgebouwen. Een zomerkeuken en een stenen schuur.
8121 vierkante meter grond in een rustige omgeving.

231 m² woonop.

8 121 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9168 •

Een huis in boerderijstijl met een hoofdgedeelte en twee bewoonbare aanbouwen onder één dak, met een totale woonoppervlakte van circa 231 m², bestaande uit:

Een hoofdgedeelte van circa 101 m² woonoppervlakte, inclusief:
- Een entree die toegang geeft tot een woon-/eetkamer van circa 45,9 m², met houten vloer en een houtkachel.

- Een keuken van circa 31,4 m², met tegelvloer, inbouwkeuken, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Een houtkachel. Openslaande deuren naar een overdekt terras.

- Een badkamer van circa 6,2 m² met apart toilet, wastafel, douche en tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 17,6 m², met terracotta vloertegels, zichtbare balken en een voormalige inbouwkast.

Aangrenzend aan dit gedeelte (ook wel een aanbouw genoemd, of eventueel te integreren in de woonruimte van het hoofdgebouw) bevindt zich een extra woonoppervlakte van circa 78 m².

- Een slaapkamer van circa 17 m² met een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin.

- Een hal van circa 8,8 m² met een trap.

- Een badkamer van circa 8,3 m² met wastafel, douche, toilet en bidet (vloerverwarming).

Bovenverdieping:

- Een woonkamer met open keuken van circa 44 m², een houtkachel en houten vloer. Inbouwkeuken.

Boven de keuken bevindt zich een bewoonbare aanbouw (circa 52 m²), bereikbaar via een buitentrap vanuit de carport:

- Een overloop van circa 17,8 m²

- Een slaapkamer van circa 26 m² met vloerbedekking.

- Een badkamer van circa 8 m² met wastafel en bad.







