



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9171

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8153 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pole à granulés et électrique plus climatisation réversible

Afvoersysteem: Septic tank

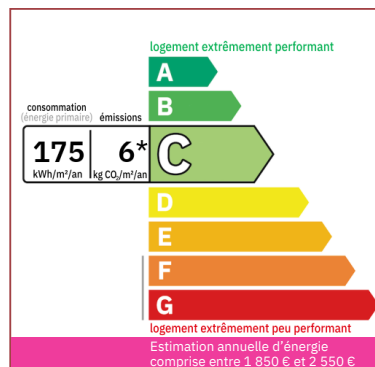
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Charmant landhuis in Périgord-stijl met een recente aanbouw, bestaande uit een hoofdhuis van circa 150 m² woonoppervlak in perfecte staat, een bewoonbaar bijgebouw en een garage, alles gelegen op een perceel van 7000

150 m² woonop.

8 153 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

496 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included*

Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9171 •

De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving, maar niet afgelegen.

Een karakteristiek stenen huis van circa 150 m² woonoppervlak, gebouwd in de Périgord-stijl, met een aanbouw uit 2019.

De hal van 16 m² geeft toegang tot: het oorspronkelijke huis, een woonkamer met een grote open haard voorzien van een inzethaard en een pelletkachel, Provençaalse terracotta "Salerno" tegelvloer, zichtbare stenen muren, drie ramen en twee openslaande deuren, waarvan één toegang geeft tot het terras en het zwembad, en prachtige zichtbare balken. Een houten trap leidt naar de bovenverdieping, die bestaat uit:

twee zolderkamers met ramen voorzien van binnenluiken en een badkamer met toilet. Laminaatvloer en zichtbare balken. Op de begane grond een fraaie ingerichte keuken met werkbladen en drie ramen.

Rechts van de hal, eveneens op de begane grond, een woonkamer met hardhouten vloer, twee openslaande deuren (waarvan één schuifdeur), een pelletkachel, een slaapkamer met inbouwkast en een doucheruimte met toilet. In de hal leidt een trap naar het tuinniveau, waar zich een garage en een bijkeuken met een elektrische boiler bevinden. Er is ook een kelder.

Buiten is er een ovaalvormig zwembad, omgeven door een houten terras.

Een kleine vijver en een moestuin completeren het perceel.

Een apart bijgebouw met twee slaapkamers en een doucheruimte met travertin tegelvloer is eveneens inbegrepen. Een overdekt terras biedt extra ruimte.

Een vrijstaande garage bevindt zich bij de ingang van het perceel.

De meubilering, waarvan een lijst is bijgevoegd, is inbegrepen in de verkoopprijs en heeft een waarde van € 47.500.

