Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9172 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

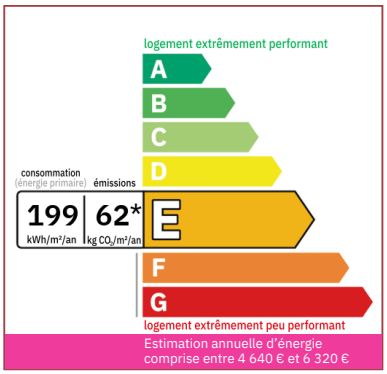
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



In de omgeving van Lauzun, in een idyllische setting midden in de natuur, zonder directe buren maar toch vlakbij winkels, een charmant stenen pand bestaande uit 2 huizen met een totale woonoppervlakte van 260 m2, 8

260 m² woonop.

30 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9172 •

Stenen woning met twee huizen, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 30.840 m².

Het hoofdhuis, circa 185 m², omvat:

Op de begane grond een hal met toegang tot een keuken/eetkamer met provisiekast, een woonkamer met open haard, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, twee doucheruimtes met toilet en een zolder die geschikt is voor verbouwing.

Het tweede huis, circa 75 m², omvat:

Op de begane grond een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer en een slaapkamer met eigen badkamer, doucheruimte en toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een houten tabaksdroogschuur van circa 80 m².

- Een schuur van circa 200 m². - Kelders.

- Kippenhokken, varkensstallen...

Buiten bevinden zich diverse terrassen, waaronder een overdekt terras met uitzicht op een centrale binnenplaats met parkeerplaats, en daarnaast een bosrijk park met een zwembad (liner moet vervangen worden) en een betegeld terras, evenals een poolhouse. Weiden en bossen.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Het hoofdhuis wordt verwarmd met olie, terwijl het bijgebouw elektrische radiatoren heeft.

Het afvalwaterzuiveringssysteem is individueel, met behulp van septische tanks.







