Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9175 • Huis - Monbazillac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1512 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Climatisation réversible

Afvoersysteem: Septic tank

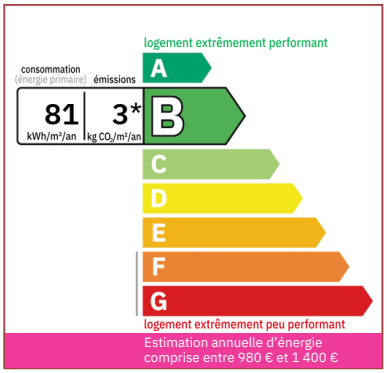
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een hoofdhuis met 2 slaapkamers, woonkamer, keuken, terras en zwembad. Een tweede huis, momenteel verhuurd, met 2 slaapkamers, een woonkamer, terras en tuin.

203 m² woonop.

1 512 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

445 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 423 810 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9175 •

Op slechts 17 minuten van Bergerac, een huis in Périgord-stijl met twee aparte woonruimtes onder één dak, bestaande uit:

Een hoofdhuis van circa 130 m² woonoppervlak, inclusief:

- Een entree die toegang geeft tot een eetkamer van circa 31,07 m², met tegelvloer in houtlook, openslaande deuren naar het terras en een trap naar de bovenverdieping.

- Een woonkamer van circa 42,67 m², met tegelvloer, drie openslaande deuren en toegang tot een overdekt terras.

- Een volledig ingerichte keuken van circa 14,5 m² (inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, oven, magnetron, wijnkoeler). Dakraam.

- Een hal van circa 2 m², met tegelvloer.

- Een doucheruimte van circa 4,5 m², met douche en wastafel.

- Een apart toilet van circa 1,6 m². - Een slaapkamer van circa 10,2 m², tegelvloer, inbouwkasten over de gehele lengte van één wand.

Bovenverdieping:

- Een slaapkamer van circa 16,6 m², laminaatvloer, één raam.

- Een inloopkast van circa 7,7 m².

- Een gedeeltelijk overdekt terras van circa 200 m².

- Een verwarmd zwembad van 8m x 4m met Romeinse trap, diepte variërend van 1,1m tot 1,75m, chloorbehandeld.

- Een houten garage voor twee auto's (circa 40 m²), betonnen vloer.

- Een vijver met filtersysteem.









Aanvullende informatie: