



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9176

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19768 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Micro station

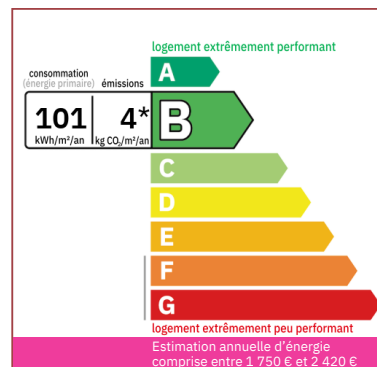
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1986



In de wijk Villéreal, zonder directe burens maar toch niet afgelegen, een charmant stenen pand met een huis van circa 165 m² met 4 slaapkamers en 2 badkamers, een schuur en een zwembad. Energielabel C/A.

165 m² woonop.

19 768 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

461 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 435 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9176 •

Stenen huis in Périgord-stijl, circa 165 m², met bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 19.968 m².

Het huis omvat:

Op de begane grond een hal, een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, een bijkeuken/wasruimte, twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet met wastafel en een veranda.

Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een woonkamer met hoog plafond, twee slaapkamers en een doucheruimte met dubbele wastafel en toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur van circa 80 m² met een mezzanine.
- Een carport voor twee auto's.
- Een paardenstal met een paardenbox.

Buiten bieden diverse overdekte terrassen uitzicht op een centrale binnenplaats met parkeerplaats en een bosrijk park met een chloorzwembad van 10 x 5 meter en een betegeld terras.

Het afvalwaterzuiveringssysteem is individueel, met een functionerend micro-station. Het verwarmingssysteem is elektrisch en maakt gebruik van een warmtepomp die in 2022 is geïnstalleerd.

De ramen en deuren zijn van enkel glas en van hout.

