



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9179

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8860 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

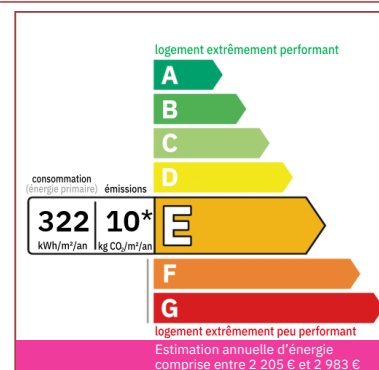
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een charmante omgeving op minder dan 10 minuten van Sarlat, met een prachtig uitzicht op het platteland, zeer aangenaam gerestaureerd huis met 3 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk), verwarmd zwembad, op een prachtig

117 m² woonop.

8 860 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
395 000 €
Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 375 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9179 •

Op de begane grond:

Entree naar een zeer lichte woonkamer, eetkamer/keuken met toegang tot het terras op het westen, woonkamer met toegang tot het terras op het zuiden, slaapkamer 1 met douche en toegang tot het terras op het westen, in de andere vleugel slaapkamer 2 met badkamer met douche en bad.

Een douche en een toilet.

Boven:

Slaapkamer 3 onder de zolderverdieping. Een vierde slaapkamer is ook mogelijk onder de zolderverdieping.

- * Verwarmd zwembad
- * Jeu de boulesbaan
- * Parkeerplaats

Deze woning wordt momenteel gebruikt als tweede woning en als seizoensverhuur.

Huurinkomsten circa € 30.000,00 per jaar.

