



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9184

• Schuur / Hangaar - Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1943 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** Niet op de hoogte

**Aantal verdiepingen:** Niet op de hoogte

**Type verwarming:**

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

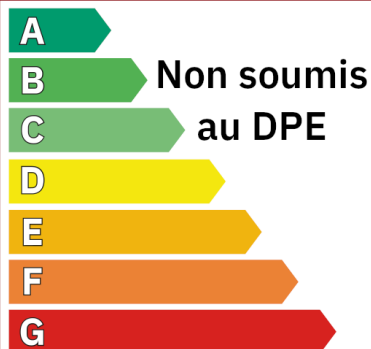
**Zwembad:** Niet op de hoogte

**Bungalow:** Niet op de hoogte

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Niet op de hoogte

**Built:** Niet op de hoogte



Twee stenen gebouwen te renoveren op een perceel van bijna 2000 m<sup>2</sup>. De eerste schuur, circa 125 m<sup>2</sup>, biedt ruime vertrekken en een solide constructie. De tweede schuur, 40 m<sup>2</sup>, ligt in een rustige omgeving.

125 m<sup>2</sup> woonop.

1 943 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**67 000 €**

Agency fees: 11,7 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9184 •

Een complex bestaande uit twee stenen gebouwen die renovatie behoeven, met uitzonderlijk potentieel voor diverse projecten. Het eerste huis, met een woonoppervlakte van circa 125 m<sup>2</sup>, onderscheidt zich door zijn ruime kamers, solide constructie en karakter.

Het tweede, kleinere gebouw van circa 40 m<sup>2</sup> vormt een perfecte aanvulling op het complex en biedt extra ruimte, ideaal voor een gastenverblijf. Het pand staat op een ruim perceel van bijna 2000 m<sup>2</sup>, met talloze mogelijkheden voor tuinaanleg en uitzicht op het omliggende landschap.

Gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving.

