Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9189 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 64857 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

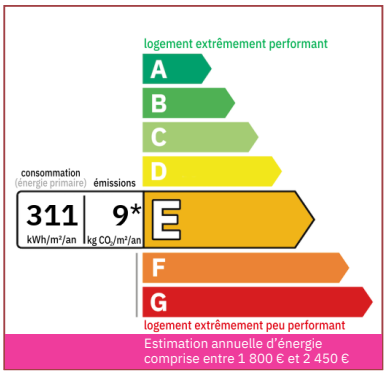
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand bestaande uit een huis met 2 slaapkamers en een kantoor, een aangrenzend vakantiehuisje, een zwembad, een waterput en een schuur van circa 150 m², vol charme en met veel potentie op een perceel van

120 m² woonop.

64 857 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9189 •

Ontdek dit prachtige stenen pand in een aangename omgeving op een perceel van ruim 6 hectare. Het biedt een hoofdhuis, een aangrenzend, vrijstaand vakantiehuisje, een zwembad en een grote schuur, ideaal voor een familieproject of als tweede woning.

Het hoofdhuis bestaat uit een entreehal (7,5 m²), een gezellige woonkamer met open keuken en houtkachel (33,3 m²) en een hal (3,7 m²) die toegang geeft tot twee slaapkamers (10 en 9,8 m²), een kantoor (6,3 m²) en twee badkamers met toilet (elk 4 m²).

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een vakantiehuisje, perfect voor het ontvangen van familie en vrienden of voor verhuurdoeleinden. Het omvat een woonkamer met open keuken en houtkachel (32 m²), een slaapkamer (9 m²) en een badkamer met toilet (6 m²).

Buiten kunt u genieten van een prachtig zwembad van 5 x 12 meter (chloor, onverwarmd) met een schitterend, onbelemmerd uitzicht op de omgeving. Er is ook een stenen waterput.

Een schuur van circa 150 m² (met water en elektriciteit) met een overdekte veranda die als carport kan dienen, completeert het geheel en biedt talloze mogelijkheden: opslag, werkplaats, garage of verbouwing naar eigen wens. Naast de schuur bevindt zich een watertank van 4000 liter.









