



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9190

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3126 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

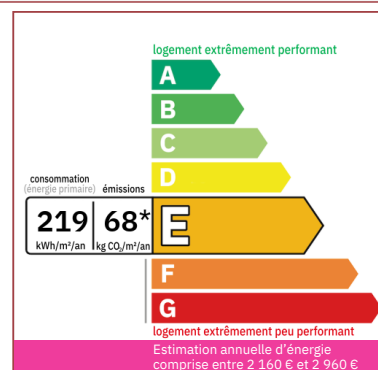
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een huis met royale woonruimtes, waaronder 3 slaapkamers, een aangrenzende schuur met stookruimte, een kelder en twee waterputten, die allemaal veel potentieel bieden voor verdere ontwikkeling.

140 m² woonop.

3 126 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9190 •

Charmant huis met aangebouwde schuur en twee waterputten

Ontdek dit huis met veel potentie, ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of investeringsobject.

Het huis bestaat op de begane grond uit een hal (11,2 m²), een woonkamer met open haard (24 m²), een keuken (24 m²), een slaapkamer met parketvloer (13,5 m²) en een hal (1 m²) die toegang geeft tot een badkamer (6,7 m²) en een apart toilet.

Op de eerste verdieping leidt een overloop (10,6 m²) naar een tweede slaapkamer (24,2 m²) aan de linkerkant en een derde slaapkamer aan de rechterkant met een aangrenzende ruimte die kan worden gebruikt als kledkamer of kantoor (15 + 10 m²). Deze ruimtes bieden diverse indelingsmogelijkheden die aan uw wensen voldoen.

Het pand beschikt tevens over diverse bijgebouwen en aantrekkelijke kenmerken:

Een aangebouwde schuur (67 m²), inclusief een stookruimte (15 m²); een ruimte met een oude broodoven (18,8 m²); een kelder; en twee waterputten, die aanzienlijke mogelijkheden bieden voor watergebruik op het terrein, waarvan er één wordt gevoed door een bron.

Dit huis biedt uitstekende mogelijkheden voor renovatie en personalisatie, met zijn ruime kamers en bijgebouwen, allemaal op korte afstand van voorzieningen (10 minuten van Lauzun, 5 minuten van Miramont-de-Guyenne).

