Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9193 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2680 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

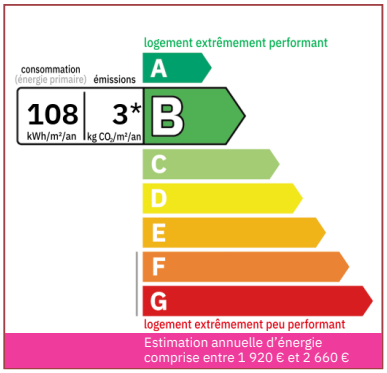
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In de wijk Villéreal bevindt zich een charmant stenen huis van circa 246 m2, volledig gerenoveerd met een gastenverblijf, met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een garage op een perceel van bijna 2700 m2 met een verwarmd zwembad.

246 m² woonop.

2 680 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

527 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 500 650 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9193 •

Stenen en vakwerkhuis van circa 246 m² woonoppervlak met een gastenverblijf, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 2680 m².

Het hoofdhuis, volledig gerenoveerd, omvat:

Op de begane grond een hal die toegang geeft tot een woonkamer, een ingerichte keuken die uitkomt op een eetkamer, een master suite met een doucheruimte, toilet en kleedkamer, een tweede suite met een doucheruimte, een slaapkamer met een en-suite toilet en een apart toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zolderkamer.

Het gastenverblijf omvat:

Een eigen ingang die toegang geeft tot een keuken/eetkamer, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een garage van circa 70 m²

- Een werkplaats
- Een kelder
- Een stookruimte met een warmtepomp, geïnstalleerd in 2026.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een bosrijk park met een verwarmd zwembad van 7 x 4 meter en een houten terras.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een eigen, recent geïnstalleerde en conforme septische tank.







