Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9194 • Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 683 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

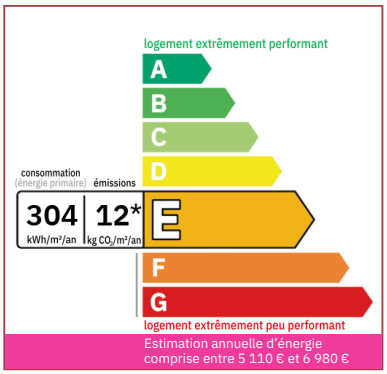
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het zuiden van Lot-et-Garonne, in een charmant, typisch stenen dorp, een zeer fraai dorpshuis van circa 210 m² met 2 woonkamers, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een zolder van circa 150 m² op een ommuurde tuin van circa 700

210 m² woonop.

683 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

316 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9194 •

Stenen dorpshuis met bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 683 m².

Het huis, circa 210 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een hal, een keuken/eetkamer, een woonkamer met houtkachel, een bijkeuken en een apart toilet met wastafel.

Eerste verdieping: een woonkamer met eigen toegang naar buiten, een master suite met badkamer en toilet, drie slaapkamers, een gedeelde doucheruimte met toilet en een kantoor.

Op de eerste verdieping: een ombouwbare zolderruimte van circa 150 m².

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur/garage.

- Twee kelders.

- Een poolhouse.

Buiten: diverse gedeeltelijk overdekte terrassen met uitzicht op een ommuurde, aangelegde tuin met een waterput, en een chloorzwembad van 6 x 3 meter met een betegeld terras.

De ramen zijn van enkel glas.

De verwarming is elektrisch, met radiatoren. Aangesloten op de riolering.









