Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9196 • Huis - Gavaudun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2709 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

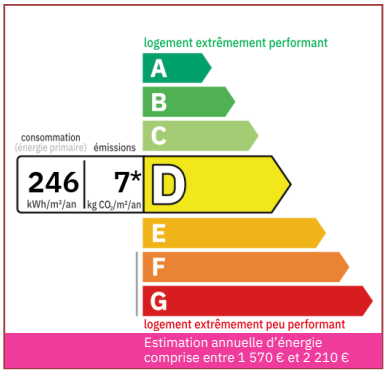
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1960



Nabij een dorp met winkels en een school, een huis van circa 125 m2 met een hoofdhuis met 3 slaapkamers en een apart gastenverblijf op een omheinde, bosrijke tuin van meer dan 2700 m2.

125 m² woonop.

2 709 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

205 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 192 730 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9196 •

Eengezinswoning van circa 125 m² met een gastenverblijf en bijgebouwen op een perceel van 2709 m².

Het hoofdhuis, circa 85 m², omvat:

Een hal, een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer en een houtkachel, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een aangrenzende bijkeuken omvat een wasruimte en een stookruimte (met een recent geïnstalleerde pelletketel).

Het gastenverblijf, circa 40 m², omvat:

Een hal, een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

De bijgebouwen omvatten:

Een garage.

Een werkplaats.

Een kippenhok.

Een kelder.

Buiten leiden diverse terrassen naar een binnenplaats met parkeerplaats en vervolgens naar een tuin, afgesloten door een elektrische poort.

Individuele afvalwaterzuivering met septic tank.

Airconditioning.

De ramen en deuren zijn van dubbelglas PVC.

Zonnepanelen.







