Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9201 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 31937 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

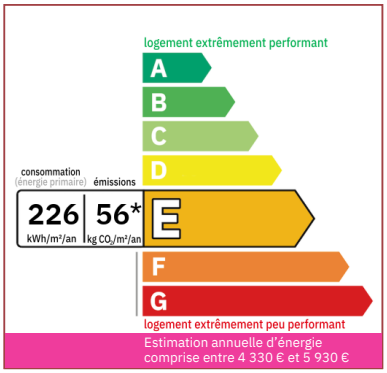
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit charmante landhuis ligt in een vredige omgeving en biedt 4 slaapkamers, een veranda, een open haard, een zwembad, een schuur, een stenen bijgebouw en twee waterputten, alles in een rustige en authentieke setting.

167 m² woonop.

31 937 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

263 940 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 249 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9201 •

Ontdek deze charmante woning in een rustige en ongerepte omgeving met ruime kamers en een vredige leefomgeving.

De woning bestaat op de begane grond uit een hal (12,6 m² met inbouwkasten), een keuken met kasten, oven en gaskookplaat (13,8 m²), een aangename woon-/eetkamer (35 m²), een badkamer (7 m² met ligbad, douche en wastafel) en twee slaapkamers (10,4 en 15,3 m²). Een tweede hal (6 m²) biedt toegang tot een apart toilet, een derde slaapkamer (13 m²) met een aangrenzende badkamer met wastafel, bidet en toilet, en een wasruimte (9 m²). Deze laatste ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een zelfstandige studio of gastenkamer. Tot slot is er een kamer (16 m²) met open haard, ideaal als leeshoek, die uitkomt op een veranda (8 m²) en de trap naar de eerste verdieping herbergt.

Boven leidt een hal (6 m²) naar een vierde slaapkamer met inbouwkasten (19,7 m²) en een ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht, momenteel in gebruik als zolder (40,6 m²).

Buiten biedt het pand diverse voordelen:

- een schuur bestaande uit meerdere delen (50 m², 230 m², stookruimte, paardenstal van circa 21 m²).

- een stenen bijgebouw dat kan worden omgebouwd tot een zelfstandige gîte (90 m²), betonnen vloer, dak circa 15 jaar geleden vernieuwd, water en elektriciteit aanwezig. Aangrenzende ruimte in gebruik als kippenhok.

- twee waterputten, één voor het huis en één voor het bijgebouw.

- talrijke fruitbomen: vijg, kweepeer, kers, peer, mirabelle, pruim, abrikoos... Biedt veel potentie voor liefhebbers van het platteland en authentieke panden.

Om optimaal van de zonnige dagen te genieten, is er een zwembad aanwezig (gebouwd in de jaren 90, betonnen bekleding met speciale verf). Chloorvrij.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, veel ruimte en talloze mogelijkheden voor renovatie en







